



شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران جهت احداث و بهره برداری آزمایشگاه کنترل کیفی و میکروبی صنعت داروسازی مطابق استانداردهای GMP، بهداشتی، ایمنی، و زیست محیطی براساس رفرنس های پیوست شده نیاز به طراح شامل (طراحی مفهومی-طراحی پایه-طراحی تفصیلی) را دارد لطفا براساس درخواست این شرکت نسبت به برآورد هزینه اقدام و ارسال نمایید.

۱- **پاکت الف):** اسناد سپرده (واریز وجه به شماره حساب **IR۳۷0130-1000-0000-0003-5655-80** ویا **چک صیادی** در وجه شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران به شناسه ملی **۱۰۱۰۱۶۲۷۵۶۹** به تاریخ روز کمیسیون و یا ضمانت نامه بانکی . مبلغ سپرده **یک میلیارد ریال** **۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**

۲- **پاکت ب):** شامل پیشنهادات فنی-رزومه کاری -پرسشنامه ارزیابی پیمانکار(پیوست شده)-توان مالی (تراز حسابرسی شده)-کپی قرارداد قبلی و.....

۳- **پاکت ج):** شامل پیشنهاد قیمت و امضا قرارداد اولیه

*کلیه اسناد در پاکات جداگانه مهر موم شده تا تاریخ **۱۴۰۴/۰۳/۰۹** به آدرس ساری میدان خزر کیلومتر ۵ جاده دریا جنب تالار سوگلی داخل کوچه شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران -دبیرخانه محرمانه حراست ارسال گردد در روی پاکات نام شرکت و نام مناقصه ذکر گردد. تاریخ بازگشایی اسناد **۱۴۰۴/۰۳/۱۰** خواهد بود در روز بازگشایی اولیه فقط پاکات الف و ب بازگشایی خواهد شد و پس از طی مراحل کمیته فنی در مرحله دوم پاکات ج شرکت های تایید شده بازگشایی خواهد شد.

*شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران در رد یا قبول پیشنهاد مختار است و به پیشنهادات ناقص در هر کدام از پاکات ترتیب اثر داده نخواهد شد

* **این مناقصه دو مرحله ای می باشد.** پس از بررسی پیشنهادات فنی و اعلام نظر کمیته فنی بازگانی با زمان تقریبی **۱۴ روز کاری** از زمان بازگشایی اولیه ، نتیجه نهایی اعلام میگردد. **و پیشنهاد مالی تا پایان اعلان نتیجه و ثبت قرارداد معتبر خواهد بود .**

*- در صورت هرگونه سوال در مورد اسناد پیوستی می توانید با شماره همراه **۰۹۳۶۰۴۶۶۵۱۸** دکتر تیموری تماس حاصل نمایید .

* **هزینه آگهی روزنامه رسمی با برنده مناقصه می باشد.** کارفرما در انتخاب پیمانکار مختار است.

شرکت..... دارای شناسه ملی..... به مدیر عاملی..... آدرس.....
اطلاع کامل از مشخصات کالاهای مورد مناقصه و سایر شرایط و مکان انجام کار پیشنهاد قیمت اعلام می نمایم.

مهرامضا خریدار تاریخ: **۱۴۰۴/۰۲/۲۸**

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

*این برگه و اسناد قرارداد حتما مهر و امضا گردد.



پاکت (الف) سپرده

موضوع مناقصه: HPLC (کروماتوگرافی مایع با کارایی بالا) و دستگاه پلاریمتر

نام مناقصه گر:

تلفن همراه:

محل برش.....

پاکت (ب) پیشنهادات فنی

موضوع مناقصه: HPLC (کروماتوگرافی مایع با کارایی بالا) و دستگاه پلاریمتر

نام مناقصه گر:

تلفن همراه:

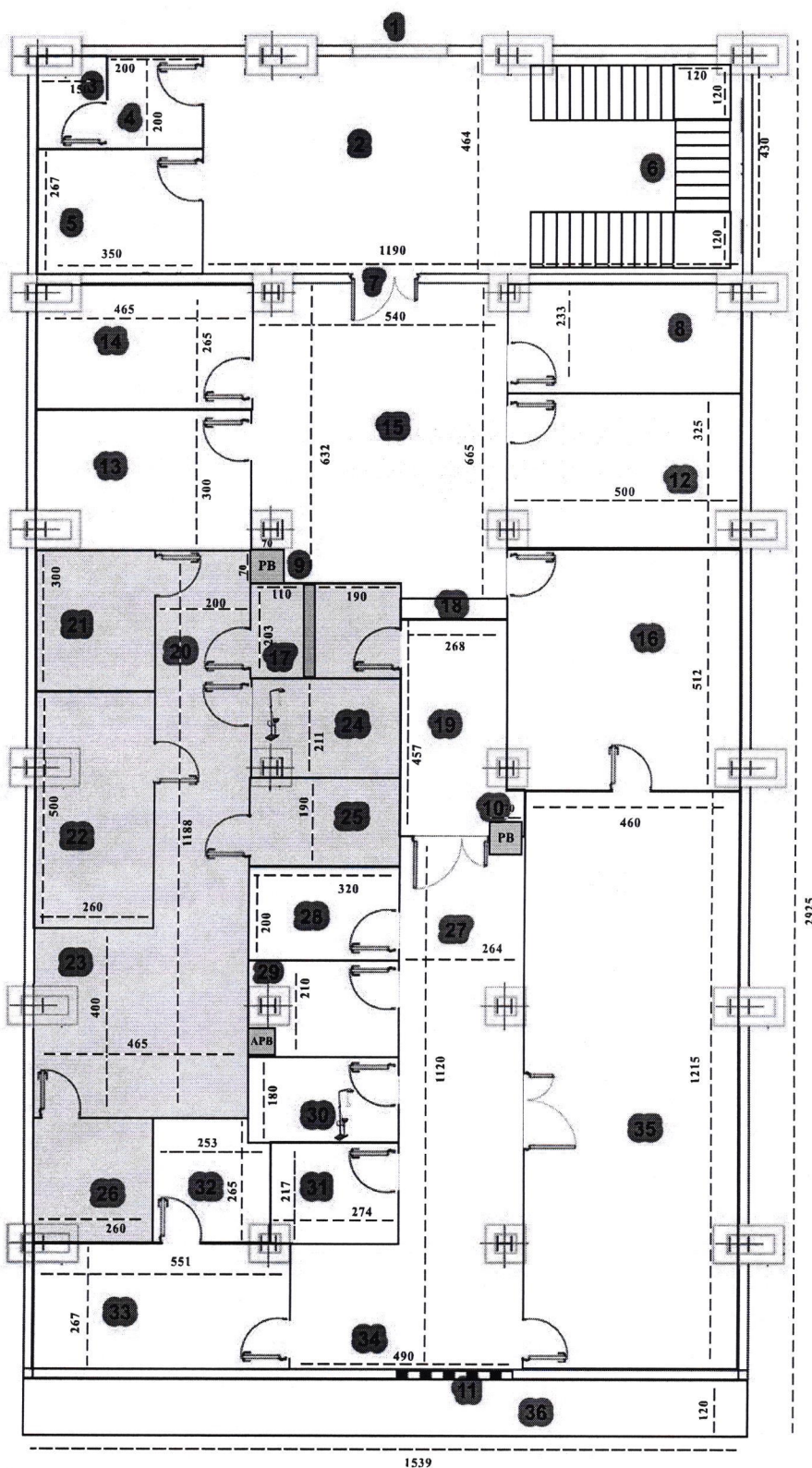
محل برش.....

پاکت (ج) پیشنهاد قیمت و قرارداد

موضوع مناقصه: HPLC (کروماتوگرافی مایع با کارایی بالا) و دستگاه پلاریمتر

نام مناقصه گر:

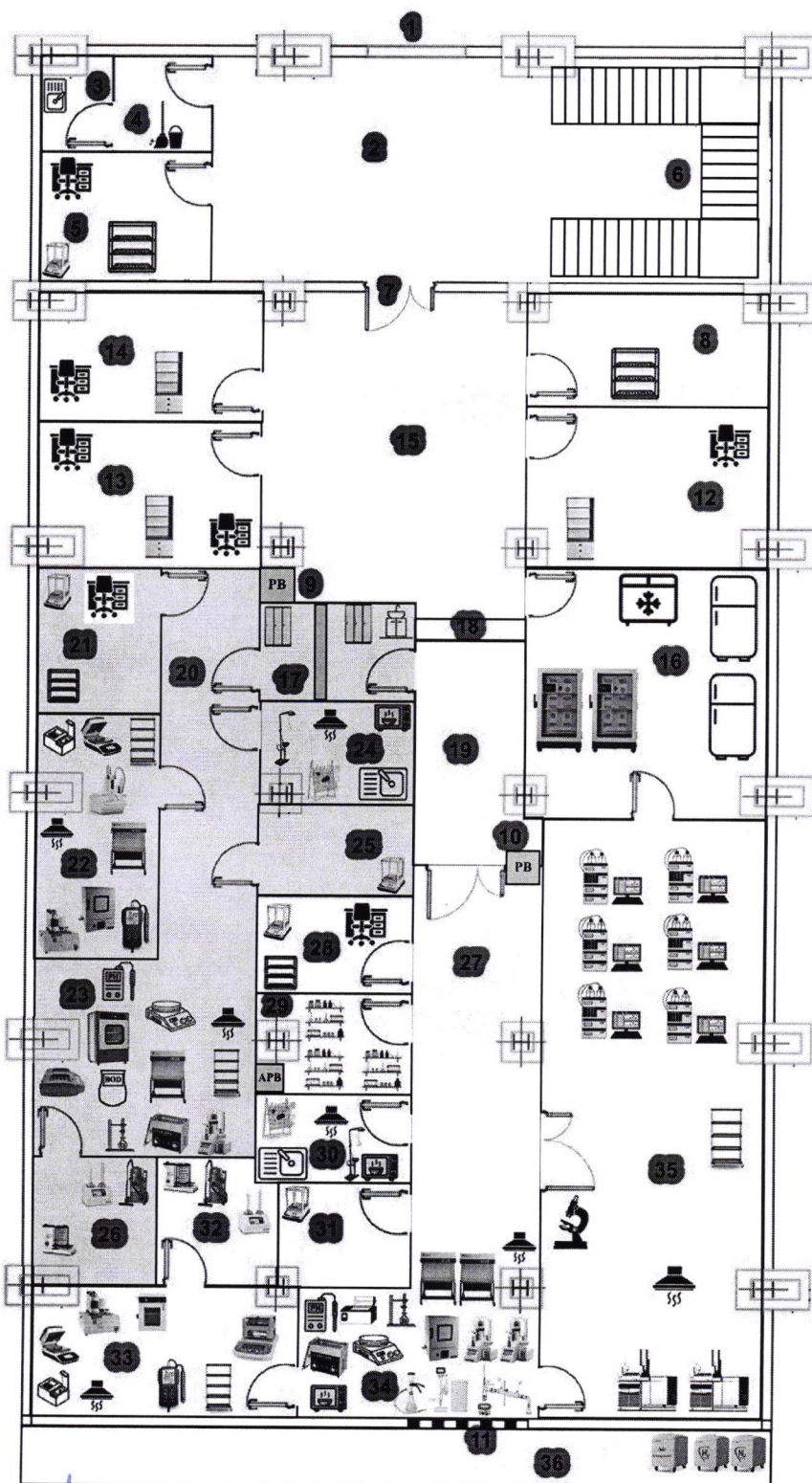
تلفن همراه:



1	درب تجهیز رو
2	Entrance
3	محل نگهداری تی
4	تی شوی خانه
5	اتاق ثبت اولیه (نمونه بردار)
6	راه پله
7	ورودی آزمایشگاه کنترل کیفیت
8	اتاق مستندات
9	ورودی نمونه بتالاکنام
10	ورودی نمونه عمومی
11	درب خروج اضطراری
12	مدیر آزمایشگاه
13	روسا
14	اتاق IPQC
15	Coridor
16	یخچال ها و چمبر ها
17	تعویض لباس بتالاکنام
18	سکو
19	راهرو بعد از سکو
20	راهرو بتالاکنام
21	نگهداری نمونه های بتالاکنام
22	شیمی فیزیک بتالاکنام
23	محلول سازی بتالاکنام
24	شستشو بتالاکنام
25	توزین بتالاکنام
26	اتاق پودر بتالاکنام
27	راهرو عمومی
28	نگهداری نمونه های عمومی
29	انبار مواد و قطعات
30	اتاق شستشو عمومی
31	اتاق توزین عمومی
32	اتاق پودر عمومی
33	شیمی فیزیک عمومی
34	محلول سازی عمومی
35	آنالیز دستگاهی
36	بالکن

فضای بتالاکنام

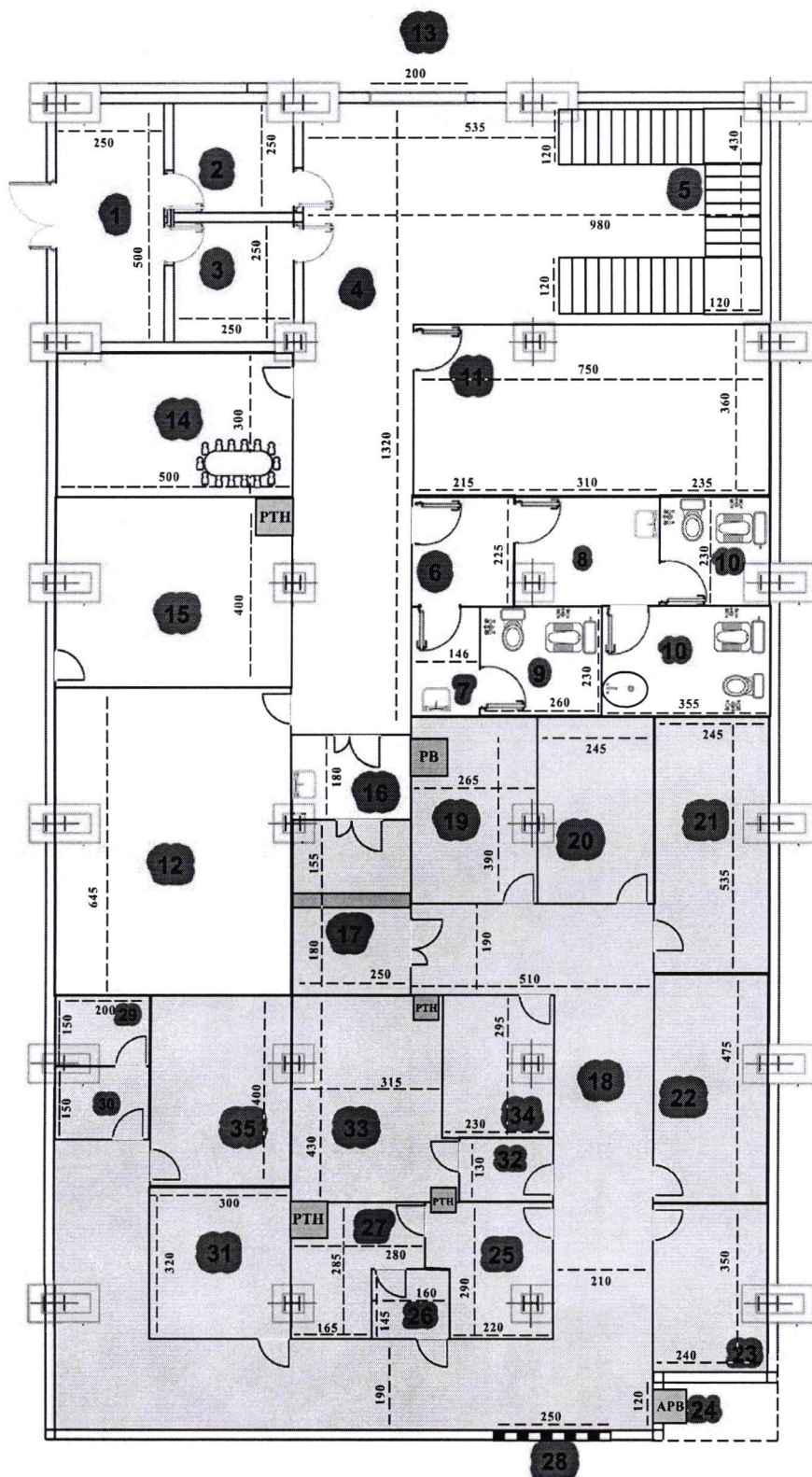
تاریخ تهیه:	تهیه کننده:	بررسی کننده:	تایید کننده:
۱۴۰۴/۰۲/۰۳	علی ستایش رئیس تضمین کیفیت	نادر تیموری مدیر کنترل کیفیت	نادر تیموری قائم مقام مسئول فنی



1	درب تجهیز رو
2	Entrance
3	محل نگهداری تی
4	تی شوی خانه
5	اتاق ثبت اولیه (نمونه بردار)
6	راه پله
7	ورودی آزمایشگاه کنترل کیفیت
8	اتاق مستندات
9	ورودی نمونه بتالاکتام
10	ورودی نمونه عمومی
11	درب خروج اضطراری
12	مدیر آزمایشگاه
13	روسا
14	اتاق IPQC
15	Coridor
16	یخچال ها و چمبر ها
17	تعویض لباس بتالاکتام
18	سکو
19	راهرو بعد از سکو
20	راهرو بتالاکتام
21	نگهداری نمونه های بتالاکتام
22	شیمی فیزیک بتالاکتام
23	محلول سازی بتالاکتام
24	شستشو بتالاکتام
25	توزین بتالاکتام
26	اتاق پودر بتالاکتام
27	راهرو عمومی
28	نگهداری نمونه های عمومی
29	انبار مواد و قطعات
30	اتاق شستشو عمومی
31	اتاق توزین عمومی
32	اتاق پودر عمومی
33	شیمی فیزیک عمومی
34	محلول سازی عمومی
35	آنالیز دستگاهی
36	بالکن

فضای بتالاکتام

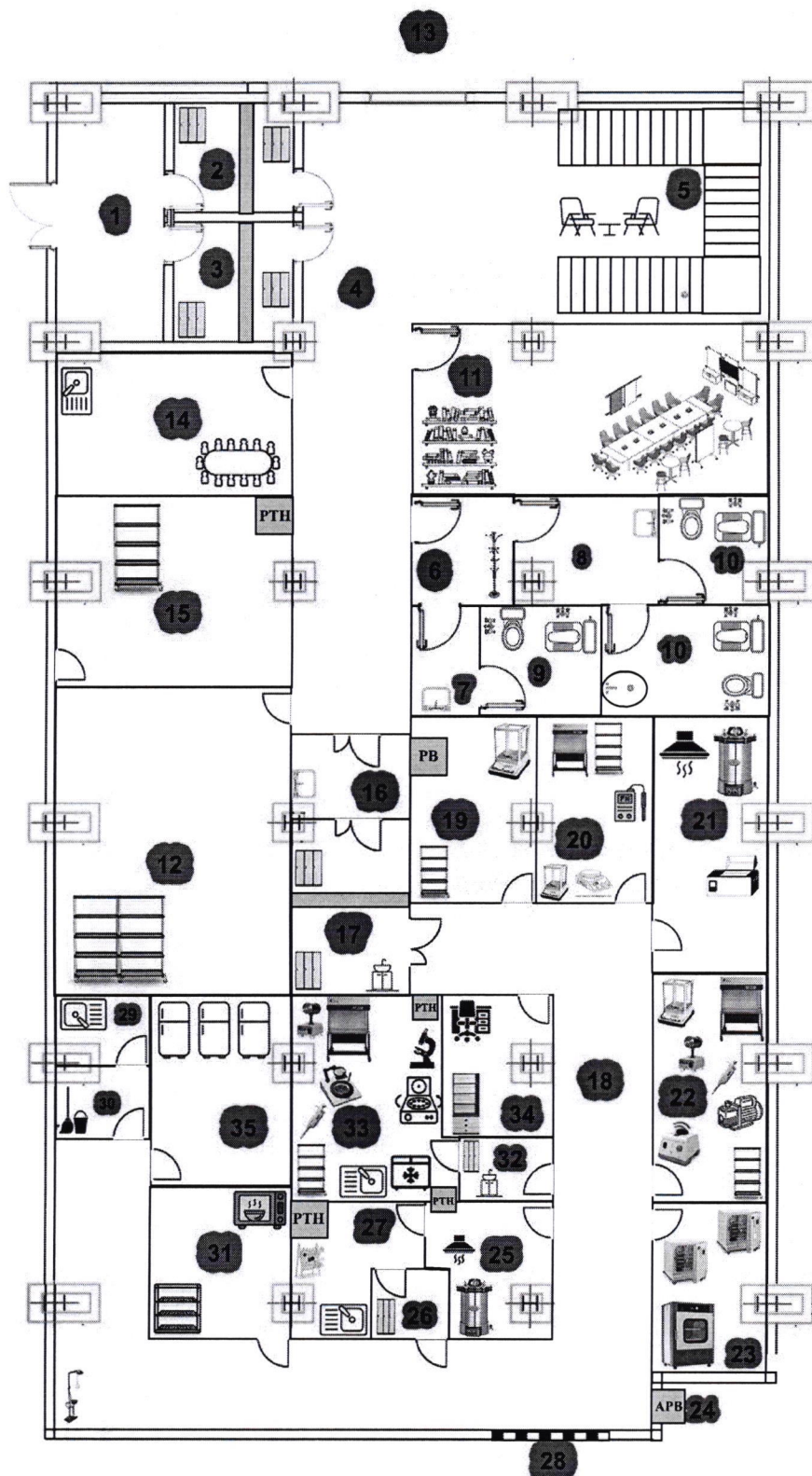
تاریخ تهیه:	تهیه کننده:	بررسی کننده:	تایید کننده:
۱۴۰۴/۰۲/۰۳	علی ستایش	نادر تیموری	نادر تیموری
رئیس تضمین کیفیت	مدیر کنترل کیفیت	قائم مقام مسئول فنی	



1	Entrance
2	تعویض لباس آقایان
3	تعویض لباس بانوان
4	Coridor
5	راه پله
6	ورودی WC
7	روشویی بانوان
8	روشویی آقایان
9	WC بانوان
10	WC آقایان
11	سالن سمینار و کتابخانه
12	ادواری
13	درب تجهیز رو
14	آبدارخانه
15	انبار مرکزی
16	ورودی میکروبی
17	تعویض لباس میکروبی
18	Coridor
19	Register & Storage
20	محیط کشت
21	اتوکلاو تمیز
22	پاساژ
23	انکوباتور
24	مسیر خروج پسماند
25	اتوکلاو کثیف
26	ورودی اتاق شستشو
27	اتاق شستشو
28	درب خروج اضطراری
29	تی شوی خانه
30	نگه داری تی
31	شیشه آلات
32	تعویض لباس GPT
33	GPT
34	اتاق ریاست و مستندات
35	محل قرارگیری یخچال ها

تاریخ تهیه:	تهیه کننده:	بررسی کننده:	تایید کننده:
۱۴۰۴/۰۲/۰۳	علی ستایش	ناهر تیموری	ناهر تیموری
	رئیس تضمین کیفیت	مدیر کنترل کیفیت	قائم مقام مسئول فنی

فضای میکروبی



1	Entrance
2	تعویض لباس آقایان
3	تعویض لباس بانوان
4	Corridor
5	راه پله
6	ورودی WC
7	روشویی بانوان
8	روشویی آقایان
9	WC بانوان
10	WC آقایان
11	سالن سمینار و کتابخانه
12	ادواری
13	درب تجهیز رو
14	آبدارخانه
15	انبار مرکزی
16	ورودی میکروبی
17	تعویض لباس میکروبی
18	Corridor
19	Register & Storage
20	محیط کشت
21	اتوکلاو تمیز
22	پاساژ
23	انکوباتور
24	مسیر خروج پسماند
25	اتوکلاو کثیف
26	ورودی اتاق شستشو
27	اتاق شستشو
28	درب خروج اضطراری
29	تی شوی خانه
30	نگه داری تی
31	شیشه آلات
32	تعویض لباس GPT
33	GPT
34	اتاق ریاست و مستندات
35	محل قرارگیری یخچال ها

تاریخ تهیه:	تهیه کننده:	بررسی کننده:	تایید کننده:
۱۴۰۴/۰۲/۰۳	علی ستایش	نادر تیموری	نادر تیموری
	رئیس تضمین کیفیت	مدیر کنترل کیفیت	قائم مقام مسئول فنی

لیست شرح وظایف طراح جهت احداث آزمایشگاه

ردیف	Conceptual Design
۱	Layouts
۲	Area classification
۳	User point layout
۴	Clean utility flow diagram
۵	Instrument and valve list
۶	Electrical load/consumption plan
۷	Power distribution principle diagram
۸	Electrical equipment layouts, cable tray routing, grounding diagram
۹	Electrical classification
۱۰	HVAC design criteria
۱۱	PI & D
۱۲	HVAC zoning drawing
۱۳	Air change rate
۱۴	Ceiling configuration, HEPA, return & Lighting configuration
۱۵	HVAC main routing drawing
۱۶	Load and air flow calculations
۱۷	Room pressurization scheme
۱۸	Clean room HVAC specification
۱۹	Black utility design
۲۰	Technical specification for cooling and heating
۲۱	Conceptual design report
	Basic Design

تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی

بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت

تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت

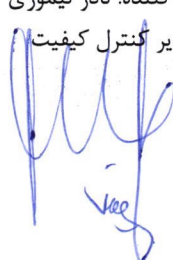
تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۱/۳۰

۲۲	Personal Flow
۲۳	Material Flow
۲۴	Layout for production and auxiliary spaces with room classification
۲۵	Layouts, sections area
۲۶	Axonometric drawings for process and utility piping
۲۷	Equipment layout and utility area
۲۸	Room book
۲۹	Piping route layouts
۳۰	Weight loads for construction design
۳۱	HVAC ducting, main routing
۳۲	Electrical load calculation
۳۳	UPS/Energy power plan
۳۴	Power distribution
۳۵	Illumination analysis
۳۶	Cable tray layout
۳۷	Automation system diagram
۳۸	Technical specification for automation system
۳۹	Technical specification for low voltage system
۴۰	I/O List
۴۱	Grounding diagram
۴۲	AHU units, utility diagram
۴۳	Technical specification for clean rooms
۴۴	Technical specification for clean rooms ventilation
۴۵	Technical specification for FMS
۴۶	Pressure difference in clean room

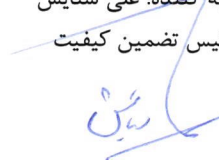
تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی



بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت



تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت



تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۱/۳۰

۴۷	Final report
	Detail Design
۴۸	Reviewing Basic design Documents
۴۹	Layouts (revisions)
۵۰	Total civil and construction drawing
۵۱	Single line diagram for production building normal electrical panel
۵۲	Single line diagram for production building Emergency electrical panel
۵۳	Single line diagram for Socket electrical panel
۵۴	Single line diagram for Lighting distribution panel
۵۵	Single line diagram AHU electrical panel
۵۶	Fire detect and Alarm system Layouts, data sheets
۵۷	Industrial Wastewater Collection Plan
۵۸	Fire Suppression System Layout
۵۹	Fire protection plan
۶۰	Sanitary Wastewater Collection Plan
۶۱	Control and monitoring preliminary
۶۲	Instruments list (BMS , EMS)
۶۳	Single line diagram for UPS, Tel, Network
۶۴	Cable calculation report
۶۵	Power cabling foe whole equipment & AHUs
۶۶	PW Loop drawing
۶۷	HVAC chilled water piping drawing
۶۸	Cooling water piping drawing
۶۹	Chemical waste water

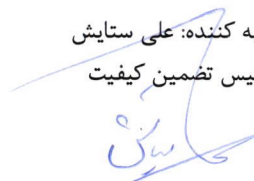
تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی



بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت



تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت



تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۱/۳۰

۷۰	Isometrics of the hygienic piping
۷۱	Material take-off list of hygienic pipelines
۷۲	Material take-off list of other piping
۷۳	HVAC ducting (final routing)
۷۴	Ceiling plan (final)
۷۵	Cable list
۷۶	Layout and connection drawings of cabinets with part lists
۷۷	Low voltage systems (system diagram and layout drawing)

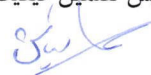
تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی



بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت



تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت



تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۱/۳۰



بیشترین تعداد پرسنل آزمایشگاه در یک شیفت کاری با روسا و مدیر حدود ۱۵ نفر می باشد:

۱ نفر مدیر آزمایشگاه

۳ نفر روسای واحد ها

۱ نفر کارشناس میکروبی

۳ نفر آنالیست

۳ نفر کارشناس مستقر در واحد بتالاکتام

۳ نفر کارشناس مستقر در واحد عمومی

۱ نفر نظافت چی

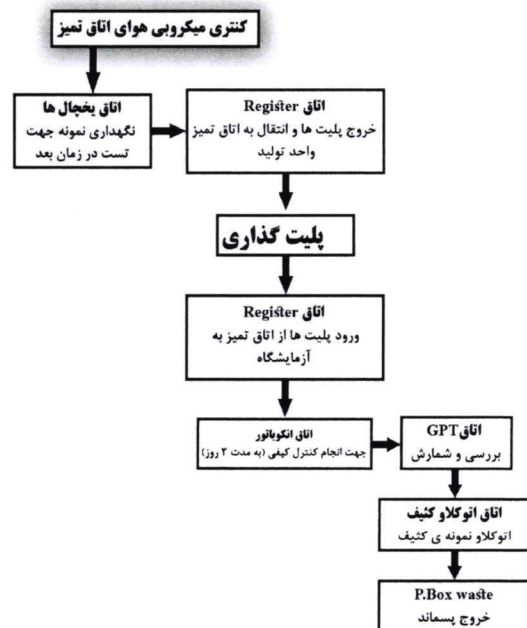
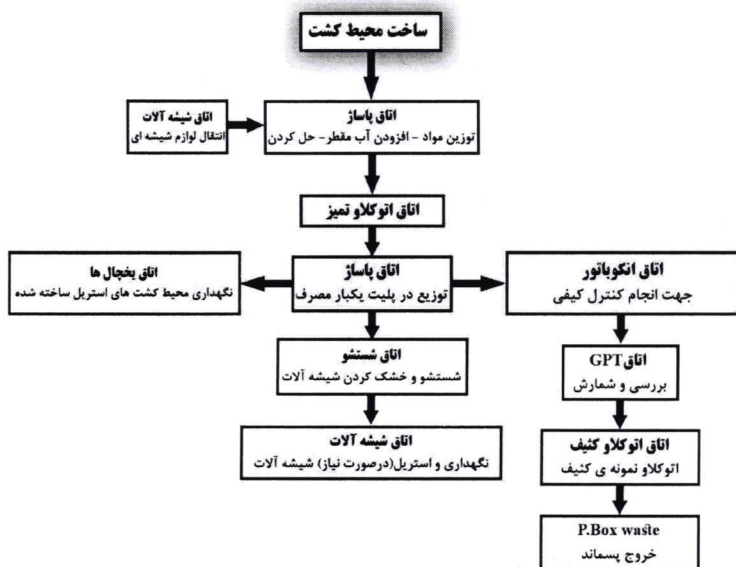
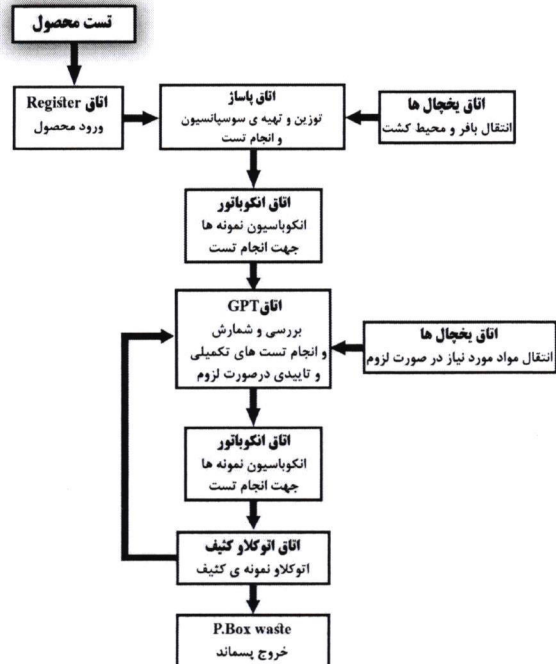
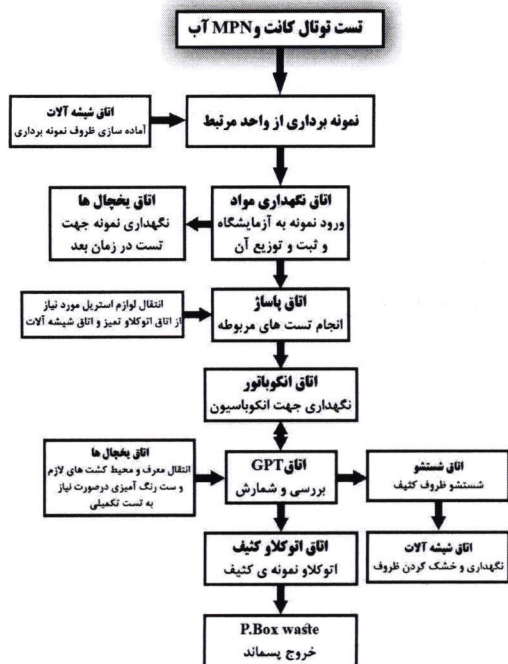
تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی

بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت

تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت

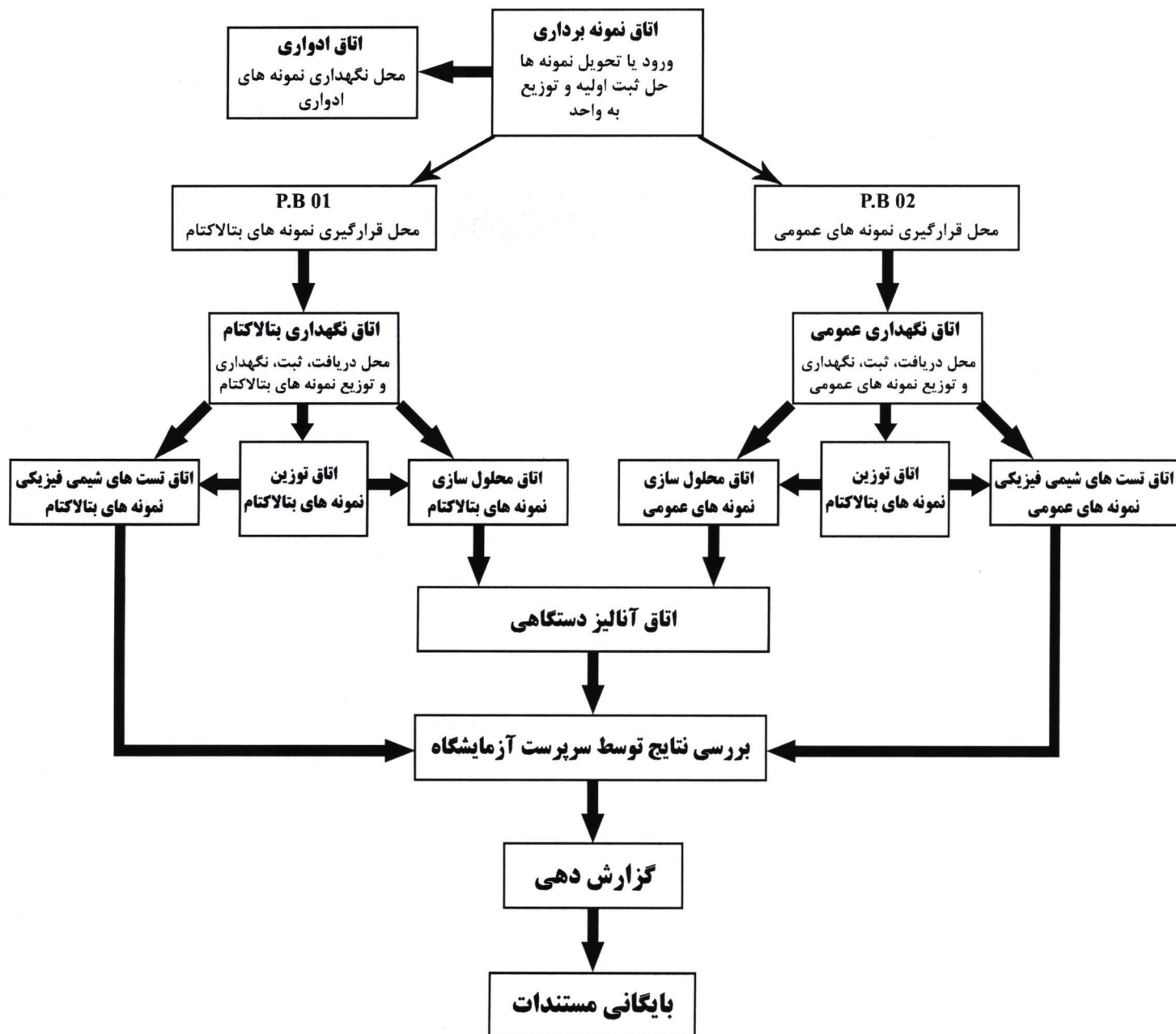
تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۲/۷

PFD Microbial lab



تاریخ تهیه:	تهیه کننده:	بررسی کننده:	تایید کننده:
۱۴۰۳/۰۲/۰۳	علی ستایش رئیس تضمین کیفیت	نادر تیموری مدیر کنترل کیفیت	نادر تیموری قائم مقام مسئول فنی

PFD QC lab



تاریخ تهیه:	تهیه کننده:	بررسی کننده:	تایید کننده:
۱۴۰۳/۰۲/۰۳	علی ستایش رئیس تضمین کیفیت	نادر تیموری مدیر کنترل کیفیت	نادر تیموری قائم مقام مسئول فنی



لیست تجهیزات آزمایشگاه (شیمی - شیمی فیزیک)

ردیف	نام تجهیز	کد تجهیز	محل قرار گیری	توضیحات	عرض دستگاه
۱	ترازوی دیجیتال (ADAM(PW 124)	QC.PC-BLNC.01	سکو ■ کف □	*	۳۰ سانتی متر
۲	ترازوی دیجیتال (SHIMADZU (AEG- 220)	QC.PC-BLNC.02	سکو ■ کف □	*	۳۰ سانتی متر
۳	pH متر (Mettler Toledo (MP220	QC.PC-PHME.01	سکو ■ کف □	*	۵۰ سانتی متر
۴	THERMAL ANALYZER Mettler Toledo (FP90)	QC.PC-MLTP.01	سکو ■ کف □	*	۶۰ سانتی متر
۵	اسپکتروفتومتر (HACH)	QC.PC-SPEC.01	سکو ■ کف □	*	۳۰ سانتی متر
۶	Moisture Analyzer	QC.PC-MOAN.01	سکو ■ کف □	*	۴۰ سانتی متر
۷	Density Meter Mettler Toledo (DE51)	QC.PC-DEME.01	سکو ■ کف □	*	۴۵ سانتی متر
۸	Karl Fischer Mettler Toledo(DL 38)	QC.PC-KARL.01	سکو ■ کف □	*	۷۰ سانتی متر
۹	Karl Fischer Mettler Toledo(V20S)	QC.PC-KARL.02	سکو ■ کف □	*	۷۰ سانتی متر
۱۰	Karl Fischer Mettler Toledo (DL 31)	QC.PC-KARL.03	سکو ■ کف □	*	۷۰ سانتی متر
۱۱	Conductivity MeterMettler Toledo (MC226)	QC.PC-CONM.01	سکو ■ کف □	*	۵۰ سانتی متر
۱۲	لاغر دما و رطوبت	QC.PC-DLOG.01	---	---	---
۱۳	بورت 50 ml	QC.PC-BURT.02	سکو ■ کف □		۳۰ سانتی متر
۱۴	بورت 25 ml	----	سکو ■ کف □		۳۰ سانتی متر
۱۵	بورت 100 ml	----	سکو ■ کف □		۳۰ سانتی متر
۱۶	شیشه آلات (بالن - مزور-بشر-پیپت)	----	---	---	---
۱۷	ترازوی دیجیتال (Sartorius (GM 1502)	QC.CH-BLNC.01	سکو ■ کف □	*	۲۵ سانتی متر
۱۸	کوره الکتریکی	QC.CH-FURN.01	سکو ■ کف □		۵۰ سانتی متر
۱۹	Vacuum Oven (Heraeus)	QC.CH-OVEN.01	سکو ■ کف □		۱,۲ متر
۲۰	Oven (Heraeus)	QC.CH-OVEN.02	سکو ■ کف □		۸۰ سانتی متر
۲۱	Oven (Behdad)	QC.CH-OVEN.03	سکو ■ کف □		۸۰ سانتی متر
۲۲	Oven	QC.CH-OVEN.04	سکو ■ کف □		۷۰ سانتی متر
۲۳	Incubator	QC.CH-INCB.01	سکو ■ کف □		۷۵ سانتی متر
۲۴	پتاسیومتر	QC.PC-POTM.01	سکو ■ کف □	*	۵۰ سانتی متر
۲۵	هیتر استیرر	QC.PC-HEST	سکو ■ کف □	۳ عدد	۲۵ سانتی متر
۲۶	COD reactor	QC.PC-CORE.01	سکو ■ کف □	*	۳۰ سانتی متر
۲۷	سیو شیکر	----	سکو ■ کف □		۵۰ سانتی متر
۲۸	Tapped density	----	سکو ■ کف □		۵۰ سانتی متر
۲۹	BOD meter	QC.PC-BODM.01	سکو ■ کف □	*	۴۰ سانتی متر
۳۰	هیتر منتل - سیستم رفلکس	----	سکو ■ کف □		۷۵ سانتی متر
۳۱	دستگاه UPS (به همراه کابینت باطری)	----	سکو □ کف ■		۹۰ سانتی متر
۳۲	مش های سیو شیکر	----	سکو ■ کف □		---
۳۳	جارو برقی	----	سکو □ کف ■		۱ متر
۳۴	محل نگهداری مواد جامد، اسید ها و باز ها و محلولهای استوک	----	----		---
۳۵	محل نگهداری شیشه آلات و مش ها	----	----		---

* به UPS متصل می شوند

تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی

بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت

تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت

تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۲/۳



لیست تجهیزات آزمایشگاه (میکروبی)

ردیف	نام تجهیز	کد تجهیز	محل قرار گیری	توضیحات	عرض دستگاه
۱	لاگر دما و رطوبت	QC.MI-DLOG.01	سکو ■ کف □		---
۲	اتوکلاو ۲۵ لیتری	QC.MI-ATCL.01	سکو □ کف ■		۶۰ سانتی متر
۳	اتوکلاو ۷۰ لیتری	QC.MI-ATCL.02	سکو □ کف ■		۱ متر
۴	اتوکلاو ۱۳۰ لیتری	---	سکو □ کف ■		۱ متر
۵	هود لمینار	QC.MI-LAMM.01	سکو □ کف ■	۲ تا ۳ عدد	۱,۵ متر
۶	Incubator (Iran Khodsaz)	QC.MI-INCB.01	سکو ■ کف □		۷۰ سانتی متر
۷	Incubator (Iran Khodsaz)	QC.MI-INCB.02	سکو □ کف ■		۱ متر
۸	OVEN (Behdad)	QC.MI-OVEN.01	سکو ■ کف □		۱ متر
۹	بن ماری	QC.MI-BNMA.01	سکو ■ کف □		۶۰ سانتی متر
۱۰	سانتریفوژ	QC.MI-CEFU.01	سکو ■ کف □	*	۳۰ سانتی متر
۱۱	کلنی کانتر	QC.MI-COCO.01	سکو ■ کف □	*	۲۵ سانتی متر
۱۲	میکروسکوپ	QC.MI-MISC.01	سکو ■ کف □	*	۲۰ سانتی متر
۱۳	ورتکس	QC.MI-VORT.01	سکو ■ کف □	*	۲۰ سانتی متر
۱۴	پمپ خلا	QC.MI-PUMP.01	سکو ■ کف □	*	۲۰ سانتی متر
۱۵	شیشه آلات	---	سکو □ کف □		---
۱۶	سمپلر ۱۰۰۰ میکرولیتری	QC.MI-SAMP.02	سکو ■ کف □		---
۱۷	سمپلر ۵۰۰۰ میکرولیتری	QC.MI-SAMP.01	سکو ■ کف □		---
۱۸	ست رنگ آمیزی	---	سکو ■ کف □		۵۰ سانتی متر
۱۹	یخچال میکروبی	---	سکو □ کف ■		۱ متر
۲۰	فریزر میکروبی	---	سکو □ کف ■		۱ متر
۲۱	پلیت یکبار مصرف	---	سکو □ کف □		---
۲۲	محل نگهداری محیط کشت ها و مواد شیمیایی	---	سکو ■ کف □		۵۰ سانتی متر
۲۳	ترازو	---	سکو ■ کف □	* ۲ عدد	۵۰ سانتی متر
۲۴	هیتر استیرر	---	سکو ■ کف □		۵۰ سانتی متر
۲۵	pH متر	---	سکو ■ کف □	*	۴۰ سانتی متر
۲۶	لوپ داغ کن	---	زیر هود لامینارفلو		۳۰ سانتی متر
۲۷	انکوباتور	---	سکو ■ کف □		۱ متر

* به UPS متصل می شوند

تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی

بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت

تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت

تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۲/۳



لیست تجهیزات آزمایشگاه (آنالیز دستگاهی)

ردیف	نام تجهیز	کد تجهیز	محل قرار گیری	توضیحات	عرض دستگاه
۱	دستگاه GC به همراه کامپیوتر و متعلقات	QC.AN-GCHS	سکو ■ کف □	۲ عدد *	۲ متر
۳	ترازوی دیجیتال METTLER TOLEDO AG285	---	سکو ■ کف □	۲ عدد *	۳۰ سانتی متر
۴	Spectrophotometer	QC.AN-UVIS	سکو ■ کف □	۲ عدد *	۱ متر
۵	لاگرم دما و رطوبت	QC.AN-DLOG	---	۳ عدد	---
۶	دستگاه HPLC به همراه کامپیوتر و متعلقات	QC.LC-HPLC	سکو ■ کف □	۶ عدد *	۲,۵ متر
۱۱	Mettler MP 220 pH متر	QC.LC-PHMX.01	سکو ■ کف □	*	۵۰ سانتی متر
۱۳	ترمومتر دیجیتالی (مربوط به یخچال رفرنس)	QC.AN-DLOG	---	۲ عدد	---
۱۴	چمبر پایداری (تسریع شده)	QC.AN-CHMB.01	سکو □ کف ■	*	۱,۵ متر
۱۵	چمبر پایداری (Real Time)	QC.AN-CHMB.02	سکو □ کف ■	*	۱,۵ متر
۱۶	شیشه آلات	---	سکو ■ کف □		---
۱۹	بن ماری	---	سکو ■ کف □		۷۰ سانتی متر
۲۰	کیفیت فیلتراسیون میلیپور به همراه پمپ خلا	---	سکو ■ کف □	*	۴۰ سانتی متر
۲۱	دستگاه آب خالص ساز میلیپور	QC.AN-MIPO.01	سکو ■ کف □	۲ عدد *	۴۰ سانتی متر
۲۲	التراسونیک	QC.LC-ULSO	سکو ■ کف □	۲ عدد *	۶۰ سانتی متر
۲۴	هیدروژن ژنراتور	QC.AN-HYGE.01	سکو □ کف ■	*	۵۰ سانتی متر
۲۵	نیتروژن ژنراتور	QC.AN-NIGE.01	سکو □ کف ■	*	۷۰ سانتی متر
۲۶	کمپرسور هوا	QC.AN-AIRC.01	سکو □ کف ■		۱ متر
۲۷	یخچال رفرنس استاندارد ها و ورکینگ استاندارد و نمونه	QC.AN-REFR.	سکو □ کف ■		۱,۵ متر
۲۸	یخچال فاز های متحرک	QC.AN-REFR.	سکو □ کف ■		۱,۵ متر
۲۹	فریزر رفرنس استاندارد	QC.AN-REFR.	سکو □ کف ■		۱,۵ متر
۳۰	میکروسکوپ پلاریزان	QC.AN-MICR.01	سکو ■ کف □	*	۶۰ سانتی متر
۳۱	کمد محل قرارگیری spare parts	---	سکو □ کف ■		---
۳۲	دستگاه UPS به همراه کابینت باطری	---	سکو □ کف ■	۲ عدد	جمعاً ۲ متر
۳۳	کمد محل قرارگیری کمد نگهداری بافر ها	---	سکو □ کف ■		---
۳۴	کمد محل نگهداری اسید ها و باز ها و محلول های استوک	---	سکو □ کف ■		---

* به UPS متصل می شوند

تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی

بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت

تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۲/۳
تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت

لیست تجهیزات QC به تفکیک هر اتاق

ردیف	نام اتاق	نام تجهیز	تعداد	توضیحات
۱	اتاق نمونه برداری (۵)	ترازو و پایه ترازو	۱	
۲	یخچال ها و چمبر ها (۱۶)	چمبر پایداری	۲	
۳	یخچال ها و چمبر ها (۱۶)	یخچال رفرنس و فازمتحرک	۲	
۴	یخچال ها و چمبر ها (۱۶)	فریزر رفرنس	۱	
۵	نگهداری نمونه های عمومی (۲۸)	ترازو و پایه ترازو	۱	
۶	انبار مواد و قطعات (۲۹)	قفسه بندی و کمد نگهداری مواد و حلال	--	
۷	اتاق شستشو عمومی (۳۰)	آبچکان	---	
۸	اتاق شستشو عمومی (۳۰)	آون (خشک کردن ظروف)	۱	
۹	اتاق شستشو عمومی (۳۰)	لوکال هود	۱	
۱۰	اتاق شستشو عمومی (۳۰)	دوش و چشم شوی	۱	
۱۱	اتاق توزین عمومی (۳۱)	ترازو و پایه ترازو	۱	
۱۲	اتاق پودر عمومی (۳۲)	سیو شیکر به همراه مش ها	۱ ست	
۱۳	اتاق پودر عمومی (۳۲)	جاروبرقی صنعتی	۱	
۱۴	اتاق پودر عمومی (۳۲)	Tapped density	۱	
۱۵	شیمی فیزیک عمومی (۳۳)	Moisture analyzer	۱	
۱۶	شیمی فیزیک عمومی (۳۳)	اسپکتروفتومتر	۱	
۱۷	شیمی فیزیک عمومی (۳۳)	آون خلا به همراه پمپ	۱	
۱۸	شیمی فیزیک عمومی (۳۳)	ترمال آنالایزر	۱	
۱۹	شیمی فیزیک عمومی (۳۳)	هدایت سنج	۱	
۲۰	شیمی فیزیک عمومی (۳۳)	کمد نگهداری نمونه	۱	
۲۱	شیمی فیزیک عمومی (۳۳)	دانسیتومتر	۱	
۲۲	شیمی فیزیک عمومی (۳۳)	لوکال هود	۲	
۲۳	محلوسازی عمومی (۳۴)	هود آزمایشگاهی	۱	
۲۴	محلوسازی عمومی (۳۴)	کوره الکتریکی	۱	
۲۵	محلوسازی عمومی (۳۴)	pH متر	۱	

۱

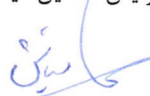
تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی



بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت



تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت



تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۲/۳

لیست تجهیزات QC به تفکیک هر اتاق

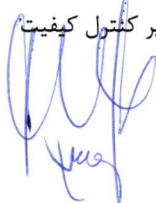
۲۶	محلوسازی عمومی (۳۴)	التراسونیک	۱	
۲۷	محلوسازی عمومی (۳۴)	آون نمونه برداری	۱	
۲۸	محلوسازی عمومی (۳۴)	بن ماری	۱	
۲۹	محلوسازی عمومی (۳۴)	هیتر استیرر	۱	
۳۰	محلوسازی عمومی (۳۴)	کیت فیلتراسیون	۱	
۳۱	محلوسازی عمومی (۳۴)	دستگاه آب خالص ساز	۱	
۳۲	محلوسازی عمومی (۳۴)	سیستم رفلکس و هیتر منتل	۱	
۳۳	محلوسازی عمومی (۳۴)	کارل فیشر	۲	
۳۴	محلوسازی عمومی (۳۴)	بورت و پایه نگهدارنده	--	
۳۵	محلوسازی عمومی (۳۴)	هود آزمایشگاهی	۱	
۳۶	محلوسازی عمومی (۳۴)	لوکال هود	۲	
۳۷	آنالیز دستگاهی (۳۵)	HPLC به همراه متعلقات	۶	
۳۸	آنالیز دستگاهی (۳۵)	GC به همراه متعلقات	۲	
۳۹	آنالیز دستگاهی (۳۵)	میکروسکوپ	۱	
۴۰	آنالیز دستگاهی (۳۵)	کمد نگهداری نمونه	۱	
۴۱	آنالیز دستگاهی (۳۵)	لوکال هود	۴	
۴۲	بالکن (۳۶)	نیتروژن ژنراتور	۱	
۴۳	بالکن (۳۶)	هیدروژن ژنراتور	۱	
۴۴	بالکن (۳۶)	کمپرسور هوا	۱	
۴۵	نگهداری نمونه های عمومی (۲۱)	ترازو و پایه ترازو	۱	
۴۶	شیمی فیزیک بتالاکنام (۲۲)	Moisture analyzer	۱	
۴۷	شیمی فیزیک بتالاکنام (۲۲)	اسپکتروفتومتر	۱	
۴۸	شیمی فیزیک بتالاکنام (۲۲)	پتانسیومتر	۱	
۴۹	شیمی فیزیک بتالاکنام (۲۲)	ترمال آنالایزر	۱	
۵۰	شیمی فیزیک بتالاکنام (۲۲)	هدایت سنج	۱	
۵۱	شیمی فیزیک بتالاکنام (۲۲)	کوره الکتریکی	۱	

۲

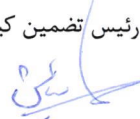
تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی



بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت



تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت



تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۲/۳

لیست تجهیزات QC به تفکیک هر اتاق

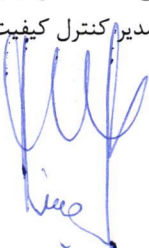
۵۲	شیمی فیزیک بتالاکنام (۲۲)	هود آزمایشگاهی	۱	
۵۳	شیمی فیزیک بتالاکنام (۲۲)	کمد نگهداری نمونه	۱	
۵۴	شیمی فیزیک بتالاکنام (۲۲)	لوکال هود	۲	
۵۵	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	pH متر	۱	
۵۶	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	BOD متر و انکوباتور	۱	
۵۷	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	COD	۱	
۵۸	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	بورت و پایه نگهدارنده	۱	
۵۹	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	التراسونیک	۱	
۶۰	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	هیتر استیرر	۱	
۶۱	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	هود آزمایشگاهی	۱	
۶۲	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	لوکال هود	۲	
۶۳	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	کارل فیشر	۱	
۶۴	محلولسازی بتالاکنام (۲۳)	کمد نگهداری نمونه	۱	
۶۵	اتاق شستشو بتالاکنام (۲۴)	آبچکان	---	
۶۶	اتاق شستشو بتالاکنام (۲۴)	آون (خشک کردن ظروف)	۱	
۶۷	اتاق شستشو بتالاکنام (۲۴)	لوکال هود	۱	
۶۸	اتاق شستشو بتالاکنام (۲۴)	دوش و چشم شوی	۱	
۶۹	اتاق توزین بتالاکنام (۲۵)	ترازو و پایه ترازو	۱	
۷۰	اتاق پودر بتالاکنام (۲۶)	سیو شیکر به همراه مش ها	۱ ست	
۷۱	اتاق پودر بتالاکنام (۲۶)	جاروبرقی صنعتی	۱	
۷۲	اتاق پودر بتالاکنام (۲۶)	Tapped density	۱	

۳

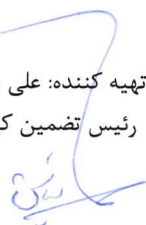
تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی



بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت



تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت



تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۲/۳

لیست تجهیزات میکروبی به تفکیک هر اتاق

ردیف	نام اتاق	نام تجهیز	تعداد	توضیحات
۱	اتاق نگهداری و ثبت (۱۹)	ترازو و پایه ترازو	۱	
۲	اتاق محیط کشت (۲۰)	ترازو و پایه ترازو	۲	
۳	اتاق محیط کشت (۲۰)	هیتر استیر	۲	
۴	اتاق محیط کشت (۲۰)	pH متر	۱	
۵	اتاق محیط کشت (۲۰)	هود لامینار	۱	
۶	اتوکلاو تمیز (۲۱)	اتوکلاو (۲۵ لیتری)	۱	
۷	اتوکلاو تمیز (۲۱)	بن ماری	۱	
۸	اتوکلاو تمیز (۲۱)	هود	۱	
۹	پاساژ (۲۲)	ترازو و پایه ترازو	۱	
۱۰	پاساژ (۲۲)	هود لامینار	۱	
۱۱	پاساژ (۲۲)	لوپ سوز	۱	
۱۲	پاساژ (۲۲)	سمپلر	۲	
۱۳	پاساژ (۲۲)	پمپ خلا	۱	
۱۴	پاساژ (۲۲)	Vortex	۱	
۱۵	پاساژ (۲۲)	قفسه نگهداری مواد	۱	
۱۶	انکوباتور (۲۳)	انکوباتور یخچال دار	۱	
۱۷	انکوباتور (۲۳)	انکوباتور معمولی	۲	
۱۸	اتوکلاو کثیف (۲۵)	اتوکلاو (۷۰ لیتری)	۱	
۱۹	اتوکلاو کثیف (۲۵)	هود	۱	
۲۰	شیشه آلات (۳۱)	آون	۱	
۲۱	اتاق GPT (۳۳)	هود لامینار	۱	
۲۲	اتاق GPT (۳۳)	لوپ سوز	۱	
۲۳	اتاق GPT (۳۳)	میکروسکوپ	۱	
۲۴	اتاق GPT (۳۳)	سانتریفوژ	۱	
۲۵	اتاق GPT (۳۳)	کلنی کانتر	۱	
۲۶	اتاق GPT (۳۳)	فریزر	۱	
۲۷	اتاق GPT (۳۳)	سمپلر	۲	
۲۸	اتاق GPT (۳۳)	ست رنگ آمیزی	۱	
۲۹	یخچال ها (۳۵)	یخچال میکروبی	۱	
۳۰	یخچال ها (۳۵)	دیپ فریز	۱	
۳۱	یخچال ها (۳۵)	شیکر انکوباتور	۱	
۳۲	راهرو (۱۸)	دوش و چشم شوی	۱	

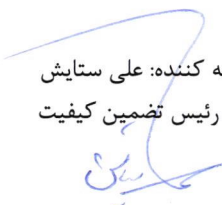
تایید کننده: نادر تیموری
قائم مقام مسئول فنی



بررسی کننده: نادر تیموری
مدیر کنترل کیفیت



تهیه کننده: علی ستایش
رئیس تضمین کیفیت



تاریخ تهیه: ۱۴۰۴/۲/۱

 A.S.I Co.	شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران	
	نوع سند: فرم	شماره سند : CO.CO.SP.001.00/FS01.00
	واحد مربوطه: بازرگانی	صفحه: ۱ از ۱
عنوان: پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران		تاریخ تنظیم و اجرا دی ۱۴۰۱
مدت کاربری : ۲ سال	تاریخ اعتبار: دی ۱۴۰۳	

پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران

مقدمه

هدف از تهیه این پرسشنامه ، تشخیص صلاحیت و ارزیابی کیفی پیمانکاران متقاضی کار در شرکت میباشد . پرسشنامه بصورت کلی بوده و ممکن است در مراحل برگزاری مناقصات نیاز به گرفتن اطلاعات تکمیلی در خصوص سؤالات طرح شده باشد . کلیه مدارک ارائه شده توسط شرکتها محرمانه تلقی شده و به عنوان امانت نزد شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران نگهداری می شوند . راهنمای تکمیل پرسشنامه :

● متقاضیان باید کلیه اطلاعات درخواست شده در پرسشنامه را تکمیل نموده و مدارک و اسنادی را که نشانگر اعتبار اطلاعات مذکور می باشد ، ضمیمه نماید . به اطلاعات ارائه شده بدون مدرک معتبر ، ترتیب اثر داده نخواهد شد .
● در صورتیکه نیاز به ارائه اطلاعات تکمیلی باشد ، صفحات جداگانه ای تهیه نموده و نام پیمانکار و شماره سوال مورد نظر را نیز روی آنها قید نمایند .

● چنانچه در هر زمان ، خلاف واقع ، مخدوش یا جعلی بودن اسناد ارائه شده از طرف پیمانکار محرز گردد ، بلافاصله امتیاز بندی انجام شده لغو گردیده و پیمانکاران خاطی علاوه بر قبول مجازاتهای قانونی به دلیل ارائه مدارک و اطلاعات غیر واقعی یا جعلی ، تصمیم متخذه از طرف شرکت و جبران خسارت وارده را نیز قبول خواهند داشت .

● پیمانکار باید پرسشنامه تکمیل شده را پس از امضاء توسط صاحب امضاء تعهد آور ، به همراه مستندات مورد نیاز که همگی ممهور به مهر شرکت شده باشند ، به شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران ارسال نمایند

شناسنامه پیمانکار				
نوع پیمانکار:	☐ خدمات فنی	☐ خدمات اجرایی	☐ فروشنده	سایر..... ☐
	☐ آزمایشگاهی	☐ خدمات آموزشی	☐ خدمات مشاوره	
نام شرکت/کارگاه:	زمینه فعالیت:		نوع شرکت:	
نام مدیر عامل:	سال تاسیس/پهره برداری:		شماره و تاریخ روزنامه رسمی:	
شماره ثبت شرکت:	کد اقتصادی:		صندوق پستی:	
رتبه سازمان:	دارای گواهی(خدمات فنی ، حسن اجرا ، تشویق نامه):			
آدرس دفتر مرکزی:			تلفن: فاکس: ایمیل:	

 A.S.I Co.	شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران		
	شماره سند : CO.CO.SP.001.00/FS01.00		نوع سند: فرم
	صفحه: ۱ از ۲		واحد مربوطه: بازرگانی
	تاریخ اعتبار: دی ۱۴۰۳		عنوان: پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران
مدت کاربری : ۲ سال		تاریخ تنظیم و اجرا دی ۱۴۰۱	

۱- خدمات قابل ارائه:

لیست زمینه فعالیتهای قابل ارائه توسط شرکت خود را ذکر نمایید .

ردیف	شرح خدمات	ظرفیت	توضیحات قابل ارائه

۲- سوابق کاری:

لیست قراردادهای خود را در زمینه فعالیت کاری در ۵ سال گذشته ارائه نمایید.

شرح قرارداد	کارفرما (همراه با اطلاعات تماس)	مبلغ (به ریال)	تاریخ شروع	تاریخ پایان

۳- حسن سابقه در کارهای قبلی:

رضایت کارفرمایان قبلی مربوط به کارهای اجرا شده (با ارائه مستندات لازم)

نام شرکت ارائه دهنده رضایت نامه				نظریه مثبت کارفرما در خصوص	
کیفیت	کفایت کادر فنی	زمان انجام کار (عدم تاخیر)	تاریخ دریافت رضایت کار		

توانایی مالی:

یکی از شاخصهای مالی زیر را برای پنج سال گذشته ذکر نمایید . (به ریال)

ارائه اظهار نامه مالیاتی ، پربنت حساب یا حسابهای بانکی شرکت ممهور به مهر بانک ، حداقل مربوط به ۸ ماه اخیر به همراه مستندات لازم

سال مالی	مالیات سالیانه	درآمد ناخالص سالانه	دارایی ثابت	مبلغ اعتبار بانکی تایید شده

مشخصات کارکنان کلیدی / کادر فنی:

لیست کارکنان کلیدی خود را در جدول زیر ارائه نمایید . (با ارائه لیست بیمه کارکنان)

نام و نام خانوادگی	سابقه کار	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	عنوان شغل در شرکت

پیش قرارداد طراحی آزمایشگاه کنترل کیفی و میکروبی

این قرارداد بین شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۱۹۲۰۱ دارای کد اقتصادی شماره ۴۱۱۱۹۸۸۷۵۸۱۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۳۷۵۶۹ به نمایندگی آقایان مهندس سید احمد موسوی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و علی فرهادپور (معاونت مالی و عضو هیئت مدیره) به نشانی: تهران، میدان فاطمی، خ بیستون شماره یک طبقه دوم که از این پس **کارفرما** نامیده می شود و از یک طرف **شخص حقیقی یا حقوقی** به شماره ثبت دارای کد اقتصادی شماره و شناسه یا کد ملی و به مدیریت آقای یا خانم به کد ملی و به نشانی:؛ به کد پستی:، شماره تلفن:؛ که از این پس به عنوان **پیمانکار (طراح)** نامیده میشود، با شرایط زیر منعقد میگردد که طرفین ملزم و متعهد به رعایت و انجام آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از **طراحی جهت احداث و بهره برداری آزمایشگاه کنترل کیفی و میکروبی صنعت داروسازی** مربوط به شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران مطابق با نقشه ها و دستورهای ارائه شده توسط کارفرما و همچنین مطابق استانداردهای GMP، بهداشتی، ایمنی، انرژی و زیست محیطی براساس رفرنس های زیر:

- ISO 14644-1: Cleanroom Classification Standards
- ASHRAE Handbook – HVAC Systems and Equipment
- WHO Guidelines for Pharmaceutical Laboratories
- GMP (Good Manufacturing Practices) Standards

۱-۱- پیمانکار موظف است تمهیدات لازم جهت ایفای تعهدات در **سه بخش** شامل **طراحی مفهومی، طراحی پایه، طراحی تفصیلی** مطابق نقشه ها و

مشخصات فنی و جدول پیوستی کارفرما که جزء لاینفک این قرارداد می باشد، به عمل آورد.

۱-۲- با توجه به نوع تولیدات شرکت کارفرما که شامل آنتی بیوتیک های بتالاکتام (پنی سیلین ها و سفالوسپورین) و نیز سایر محصولات دارویی عمومی می باشد، بنابراین رعایت استانداردهای اعلامی و الزامات سازمان غذا و داروی کشور در طراحی فضاها و جداسازی آزمایشگاه ها از وظایف پیمانکار می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بر اساس مفاد ماده یک و پیشنهاد قیمت پیمانکار به مبلغ ذیل می باشد:

ردیف	نام شرح خدمات / کالا	واحد	مقدار	فی / ریال
۱				
۲				
۳				
*	جمع کل			ریال

تبصره ۱- کسورات قانونی این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما موظف است از مبلغ ناخالص صورت وضعیت کسر و به سازمان های مربوطه واریز نماید.

امضا / امور مالی

امضا / امور حقوقی و قراردادهای

امضا / واحد پروژه

امضا / واحد بهره بردار

امضا / واحد بازرگانی

امضا / کارفرما

امضا / پیمانکار (طراح)

تبصره ۲- مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در زمان صدور صورتحساب پس از ارائه فاکتور رسمی در صورت دارا بودن شماره اقتصادی و ارایه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار(طراح)، قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳- پیمانکار(طراح) به هیچ عنوان حق تغییر دادن قیمت های فوق را به هر دلیلی مانند سختی کار، تغییر دادن طرح و ... را ندارد و، کارفرما در قبال نوسانات بازار، نرخ ارز و سایر موارد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۳- مدت و محل انجام قرارداد

پیمانکار متعهد است ظرف مدت روز کاری موضوع ماده یک قرارداد از زمان عقد قرارداد بصورت کامل اجرا و تحویل نماید.

۱-۳- محل تحویل موضوع قرارداد در کارخانه آنتی بیوتیک سازی ایران به نشانی: ساری، کیلومتر ۵ جاده فرح آباد، شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران می باشد.

۲-۳- مدت این قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید است. در این صورت توافق مورد نظر طی متمم جداگانه ای، به قرارداد اولیه الحاق می گردد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

۱-۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد توسط کارفرما در وجه پیمانکار بصورت مرحله ای صرفاً بر اساس جدول پرداختی ذیل این ماده، با درخواست کتبی وی بعد از انجام امور و وظایف محوله مربوط به موضوع قرارداد(انجام هر گام یا مرحله ذیل این ماده) و تحویل گزارشات مربوطه، با صدور تاییدیه توسط دستگاه نظارت کارفرما، پرداخت می گردد. بدیهی است که در صورت عدم تکمیل هر گام و مرحله ذیل و عدم صدور تاییدیه دستگاه نظارت، مشاور حق دریافت مبلغی نخواهد داشت:

درصد پرداخت / از مبلغ کل	وظایف و الزامات پیمانکار	
	گام ها و مراحل	
۲۰ %	بازنگری نقشه مفهومی و ارائه طرح نهایی	گام اول
۵۰ %	ارائه نقشه های پایه و تفصیلی	گام دوم
۳۰ %	اخذ تاییدیه طراحی از کارفرما (مطابق با نظر مشاور منتخب کارفرما)	گام سوم

۲-۴- مبالغ قراردادی مذکور در هر گام بعد از اتمام و ارائه گزارش نهایی و انجام کامل آن گام(مرحله) مطابق با دستورات و نقشه های تایید شده از سوی کارفرما و تحویل تمامی اسناد، مدارک و نقشه های مربوطه، با ارائه صورت وضعیت و تاییدیه دستگاه نظارت(طبق نظر کارشناس منتخب کارفرما)، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۴- پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد معادل نصف مبلغ قرارداد، چک/ضمانت نامه بانکی به عنوان «وجه التزام قراردادی» برای تاخیر یا عدم انجام تعهدات، به پیمانکار(طراح) به کارفرما ارائه و تحویل دهد.

تبصره ۴- در صورت تعلیق یا توقف یا تعطیلی پروژه طراحی به هر دلیل، کارفرما این اختیار را دارد تا ظرف مدت یکماه از اعلام کتبی به مشاور، با انجام تسویه مالی صرفاً تا آن مقطع با پیمانکار، اجرای قرارداد متوقف یا قرارداد را به فسخ نماید.

تبصره ۵- اسناد مربوط به وجه التزام قراردادی بعد از اتمام صدور تاییدیه واحد نظارت کارفرما، با درخواست کتبی پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار(طراح)

۱-۵- پیمانکار(طراح) متعهد به طراحی آزمایشگاه کنترل کیفی و میکروبی مربوط به شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران مطابق با نقشه ها و دستورهای ارائه شده توسط کارفرما و همچنین مطابق استانداردهای GMP، بهداشتی، ایمنی، انرژی و زیست محیطی برای کارفرما می باشد. لذا طراح موظف است تعهدات خود را در سه بخش به شرح ذیل انجام دهد:

☒ طراحی مفهومی که شامل موارد ذیل می باشد:

← طراحی چیدمان و جانمایی اتاقها بر اساس نیازهای عملکردی و فرایندهای کاری و مسیر حرکت مواد و افراد جهت گیری از آلودگی متقابل

امضا / پیمانکار(طراح)

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
پروژه

امضا / امور
حقوقی و قراردادهای

امضا / امور مالی

← کلاس بندی فضاها

← طراحی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی شامل نقشه های مسیر تاسیسات، سیستم توزیع برق و بار مصرفی تجهیزات، نقشه های کابل کشی، تابلوهای توزیع برق و سیستم های زمین

← طراحی سیستم تهویه شامل نقشه زون بندی هواساز، نرخ تعویض هوا، نقشه های مسیرهای کانال کشی، مسیرهای جریان هوا، کنترل فشار اتاقها، مشخصات سیستم HVAC، نقشه Utility های تمیز و غیر تمیز مورد نیاز

← گزارش نهایی طراحی مفهومی شامل: توضیح مختصر درباره پروژه، اهداف و نیازمندی های کلی، استانداردهای مورد استفاده، توصیف عملکرد ساختمان موردنظر، تحلیل مشکلات و نیازهای موجود، تعیین الزامات عملکردی، ارائه گزینه های مختلف طراحی، مقایسه هزینه، مزایا و معایب هر گزینه، دلایل انتخاب طراحی نهایی، ارائه دیاگرام ها و نقشه های اولیه شامل نمودارهای جریان فرآیند، دیاگرام های مهندسی مانند P&ID یا نقشه های معماری اولیه، چیدمان تجهیزات و زیرساخت های پیشنهادی، الزامات فنی شامل متریکال های پیشنهادی، سیستم های مورد نیاز برق، تهویه، پاییینگ، IT، استانداردهای طراحی مانند: ISO، GMP و ...، تحلیل ریسک و چالش ها شامل شناسایی ریسک های احتمالی و ارائه راهکار برای کاهش مشکلات احتمالی و ارائه برنامه زمان بندی.

✓ طراحی پایه که شامل موارد ذیل می باشد:

← مسیرهای جریان مواد و پرسنل، نقشه های فنی و تاسیساتی، مشخصات سیستم سرمایش و گرمایش (طبق جدول پیوستی)

✓ طراحی تفصیلی که شامل موارد ذیل می باشد:

← مستندات نهایی طراحی و بازبینی مستندات طراحی پایه و ارائه نقشه های مورد نیاز (طبق جدول پیوستی)

۲-۵- پیمانکار موظف به رعایت و پیروی از مفاد دستورالعمل و مقررات HSE مصوب کارفرما که به رویت و تایید پیمانکار رسیده است، در کلیه مراحل این قرارداد می باشد.

۳-۵- پیمانکار در برابر حقوق و مزایا و سنوات، پاداش و عیدی، خوراک، پوشاک و هزینه رفت و آمد، اسکان، بیمه تامین اجتماعی و ... کارگران خویش متعهد می باشد و از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.

۴-۵- پیمانکار موظف است اجرای تعهدات قراردادی را برحسب بهترین کیفیت و رعایت دقیق برنامه زمان بندی در اجراء و رعایت تمامی مقررات ایمنی انجام دهد که به تایید دستگاه نظارت برسد. در صورت هرگونه تأخیر یا خرابی که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

۵-۵- این قرارداد منحصرأ توسط پیمانکار صورت می گیرد (قائم به شخص) و مجاز به واگذاری بخش و یا تمامی مسئولیت خود در این قرارداد به طرف ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما نمی باشد.

۶-۵- پیمانکار موظف است در صورت تشخیص و اعلام کارفرما در جلسات با حضور کارشناس منتخب کارفرما، حضور یابد.

۷-۵- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده و متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام ابعاد و اسناد موضوع قرارداد عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

ماده ۶- وجه التزام قراردادی

۱-۶- هرگاه پیمانکار (طراح) در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد مرتکب هرگونه "تأخیری" گردد، کارفرما مستحق خواهد بود به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) هرگاه مدت تأخیر در اجرای تعهدات پیمانکار کمتر از ۱۵ روز باشد، روزانه نیم درصد از مبلغ آن مرحله بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی کسر می گردد.

ب) چنانچه تأخیر حاصل شده از ۱۵ روز بیشتر گردد، کارفرما مخیر است به اجرای بند الف این ماده و یا با اعلام کتبی به پیمانکار و با تعیین و تشخیص خود "وجه التزام قراردادی ناشی از تأخیر در انجام تعهدات" مندرج در ماده ۳-۴، به را ضبط و وصول نماید. پیمانکار حق اعتراض نسبت به موضوعات مندرج در این ماده و نحوه محاسبات خسارت را از خود سلب می نماید. لازم به ذکر است دریافت وجه التزام بدل از اصل تعهد محسوب نمی گردد.

امضا / پیمانکار (طراح)

امضا / کارفرما

امضا / واحد بازرگانی

امضا / واحد بهره بردار

امضا / واحد پروژه

امضا / امور حقوقی و قراردادی

امضا / امور مالی

تبصره ۶- در صورت استمرار تاخیر بیش از ده روز که در حکم "عدم انجام تعهدات" توسط پیمانکار(طراح) تلقی می گردد، کارفرما این اختیار را دارد موضوع این قرارداد را در هر مرحله ای که هست بغیر واگذار نماید، این واگذاری مانع از فسخ قرارداد و دریافت وجه التزام قراردادی از پیمانکار نمی باشد.

۲-۶- همچنین هرگاه پیمانکار(طراح) در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد و اسناد پیوستی به نحوی هرگونه "نقص و عیب" داشته باشد که در مهلت اعلامی توسط دستگاه نظارت کارفرما نسبت به اصلاح نقایص و عیوب اقدام ننماید و بطور کلی نتواند تعهدات خود را در ارتباط با اجرای امور پیش ببرد، کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به ضبط یا اخذ "وجه التزام قراردادی ناشی از عدم انجام تعهدات" مندرج در ماده ۳-۴، با تعیین و تشخیص خود مطالبه و دریافت یا از مطالبات پیمانکار کسر نماید. پیمانکار حق اعتراض نسبت به این موضوع و نحوه محاسبات را از خود سلب می نماید. دریافت وجه التزام بدل از اصل تعهد محسوب نمی گردد.

۳-۶- کارفرما حق خواهد داشت کلیه یا قسمتی از خساراتی را که در اثر تاخیر یا نقض قرارداد توسط پیمانکار متوجه وی می گردد از سپرده های پیمانکار و یا مطالبات او کسر و یا تامین و اخذ نماید.

ماده ۷- دستگاه نظارت

۱-۷- نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار(طراح) بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و نقشه ها و مدارک پیوستی تقبل نموده است بر عهده کارفرما یا نماینده معرفی شده از سوی ایشان که دستگاه نظارت نامیده می شود، خواهد بود و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما یا نماینده او اجرا نماید.

۲-۷- نماینده کارفرما جهت ارتباط دائم با پیمانکار و نظارت بر اجرای کار موضوع قرارداد، واحد کارفرما می باشد. بنابراین پیمانکار موظف است کارها را طبق دستورات دستگاه نظارت، اجرا نماید. نماینده کارفرما می تواند در هر زمانی با اطلاع قبلی از روند کار بازدید نماید.

۳-۷- صدور هرگونه تاییدیه از سوی واحد نظارت کارفرما، رافع مسئولیت ها و تعهدات پیمانکار(طراح) نخواهد بود.

ماده ۸- فسخ قرارداد

کارفرما در موارد زیر نیز حق فسخ یکطرفه قرارداد را از تاریخ اعلام کتبی موارد ذیل به پیمانکار(طراح) ظرف مهلت یک ماه کاری و همچنین دریافت وجه التزام قراردادی (شرط مستقل از اعتبار قرارداد) را خواهد داشت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت:

۱- در صورتی که پیمانکار مشمول منع قانونی در اجرای قرارداد مانند ورشکستگی، انحلال شرکت یا مصادره اموال و سایر موارد بوده باشد.

۲- بروز هرگونه تخلف قراردادی، نقص و عیب یا تاخیر در اجرای مفاد قرارداد یا عدم انجام تعهدات یا قصور توسط پیمانکار.

۳- عدم اجرای رفع نقایص و تجدید اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت اعلامی.

۴- چنانچه هرگونه تاخیر در انجام هریک از تعهدات مندرج در این قرارداد رخ دهد.

۵- انتقال موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر توسط پیمانکار.

ماده ۹- تغییر مقادیر کار

۱-۹- در زمان اجرای موضوع قرارداد ممکن است مقادیر درج شده در موضوع ماده یک قرارداد یا مشخصات فنی یا نقشه ها یا اسناد پیوستی، تغییر(افزایش یا کاهش) یابد. تغییر مقادیر به وسیله دستگاه نظارت کارفرما محاسبه و کنترل می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار(طراح) ابلاغ می گردد.

۲-۹- پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار یا شرح کارهای قرارداد است به شرط آن که مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار از ۲۵٪ مبلغ قرارداد کمتر و بیشتر نشود. کاهش یا افزایش مقدار کار تا ۲۵٪ نیز از اختیارات کارفرما است. در صورت افزایش کار به تناسب و با توافق طرفین، مدت قرارداد افزایش می یابد. در صورت تقلیل کار، مدت قرارداد تغییری نمی یابد. در صورت افزایش یا کاهش حداکثر ۲۵٪، طی سند متمم به این قرارداد پیوست می گردد.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین، شماره فکس و کدپستی در این قرارداد همان است که در صدر این قرارداد ذکر گردیده است و هرگونه تغییر در آن باید کتباً به اطلاع طرف دیگر برسد در غیر اینصورت ابلاغ های صرفاً اداری از طریق هریک از آنها معتبر خواهد بود. در خصوص ابلاغ قانونی صرفاً ارسال اظهارنامه رسمی از طریق سامانه ثنا دارای اعتبار می باشد.

امضا / پیمانکار(طراح)

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
پروژه

امضا / امور
حقوقی و قراردادها

امضا / امور مالی

ماده ۱۱- حل اختلاف

کلیه ادعاها و اختلافات در خصوص اجرای تعهدات قراردادی و سایر امور مرتبط با این قرارداد یا ناشی از آن، در صورتیکه از طریق مذاکرات یا مکاتبات به طور مسالمت آمیز حل و فصل نشود، در مراجع ذی صلاح قانونی و مطابق با ماده ۱۳ قانون آئین دادرسی مدنی حل و فصل خواهد گردید. (محل انعقاد و اجرای قرارداد شهرستان ساری می باشد)

*این قرارداد در ۱۱ ماده و شش تبصره و در ۴ نسخه که هر کدام حکم واحد و اعتبار یکسان را دارد، در کمال صحت عقل و اراده کامل و اطلاع طرفین از مفاد آن و با توجه به قوانین و مقررات تنظیم، امضاء و مبادله گردید. این قرارداد پس از امضاء طرفین، لازم الاجرا و در برابر اشخاص ثالث قابل استناد است.

کارفرما :

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران
سید احمد موسوی - علی فرهادپور

پیمانکار (طراح) :

.....

امضا / امور مالی

امضا / امور
حقوقی و قراردادها

امضا / واحد
پروژه

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / کارفرما

امضا / پیمانکار(طراح)

آگهی مناقصه عمومی

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران



شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

دستگاه
مناقصه گزار

نشانی : ساری، میدان خزر، کیلومتر ۵ جاده دریا، جنب تالار سوگلی، داخل کوچه،
شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

موضوع مناقصه

طراحی آزمایشگاه کنترل کیفی و میکروبی

مهلت و محل
دریافت اسناد

یک هفته از درج آگهی روزنامه

حضور واحد بازرگانی شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران
و یا آدرس سایت رسمی شرکت www.asico.org

تحويل پیشنهادات
و بازگشایی اسناد

تحويل تا مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ بازگشایی اسناد : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

دبیر خانه حراست شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران واقع در شهر ساری

توضیحات

شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است هزینه آگهی روزنامه با برنده مناقصه می باشد.
اطلاعات تکمیلی شامل شرح وظایف و پیش نویس قرارداد و مدارک درخواستی
در اسناد مناقصه درج گردیده است.

شرکت کنندگان می توانند برای اطلاعات کلی با شماره ۰۱۱۳۳۵۶۰۳۵۰۰۶ بازرگانی داخلی
تماس حاصل نمایند.