

استعلام بها



بازرگانی داخلی

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

خواهشمنداست حداقل قیمت پیشنهادی خود را برای موارد زیر ارائه نمایید.

ردیف	مشخصات	نرخ هر مترمربع	قیمت کل
۱	نگهداری فضای سبز کارخانه به متراژ تقریبی ۲۳،۰۰۰ متر مربع (شرح کار در هنگام بازدید شامل: چمن کاری، گلکاری و اصلاح درختان، خرید و کاشت و تکثیر گل‌های فصل، سم پاشی و کودپاشی)		

*ضوابط و شرایط کارفرما: کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به حق بیمه، تامین لباس و کفش کار، تامین غذای پرسنل و... ندارد و تهیه کلیه موارد ذکر شده و کلیه کسورات قانونی نیز بر عهده پیمانکار می باشد. تایید و گزینش نیروها با کارفرما بوده و پیمانکار بدون نظر و تایید کارفرما نمی تواند نیرو برای کار مورد استعلام، استخدام نماید.

*متقاضیان استعلام موظف هستند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۵ پاسخ استعلام را با مهر و امضا شامل پاکت الف سپرده پاکت ب: گواهی و حسن انجام کار و کپی آخرین قرارداد کاری و تاییدیه صلاحیت اداره کار و پاکت ج: پیشنهاد قیمت، هر کدام جدا در پاکت دربسته تحویل واحد حراست شرکت نمایند

گواهی می شود که این استعلام بها برابر مقررات و موازین قانونی توسط اینجانب شرکت..... شماره ملی..... شماره همراه..... بعمل آمده و طبق مقررات جاری شرکت که از آن آگاهی کامل دارم مسئول خواهم بود.

*این مناقصه دارای سپرده به مبلغ یک میلیارد ریال می باشد.

مناقصه گر می تواند از انواع سپرده شامل چک صیادی ثبت شده، تضامین بانکی، واریز نقدی استفاده نماید.

شماره حساب شبا جهت واریز IR 37-0130-1000-0000-0003-565580


شناسه ملی جهت ثبت چک صیادی: ۱۰۱۰۱۶۲۷۵۶۹ شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

شماره حساب جهت برگشت وجه به حساب مناقصه گر.....

* شرکت کنندگان می توانند در روز کمیسیون مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ در محل کارخانه حضور داشته باشند.
* شرکت در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات مختار است. و در شرایط برابر حق انتخاب با شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران می باشد. هزینه آگهی روزنامه با برنده می باشد.

* شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران می باشد.

مهر/امضا

 A.S.I Co.	شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران	
	شماره سند : CO.CO.SP.001.00/FS01.01	نوع سند: فرم
	صفحه: ۱ از ۱	واحد مربوطه: بازرگانی
مدت کاربری : ۲ سال	تاریخ اعتبار : شهریور ۱۴۰۵	عنوان: پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران
		تاریخ تنظیم و اجرا شهریور ۱۴۰۳

پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران

مقدمه

هدف از تهیه این پرسشنامه ، تشخیص صلاحیت و ارزیابی کیفی پیمانکاران متقاضی کار در شرکت میباشد . پرسشنامه بصورت کلی بوده و ممکن است در مراحل برگزاری مناقصات نیاز به گرفتن اطلاعات تکمیلی در خصوص سوالات طرح شده باشد . کلیه مدارک ارائه شده توسط شرکتها محرمانه تلقی شده و به عنوان امانت نزد شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران نگهداری می شوند . راهنمای تکمیل پرسشنامه :


● متقاضیان باید کلیه اطلاعات درخواست شده در پرسشنامه را تکمیل نموده و مدارک و اسنادی را که نشانگر اعتبار اطلاعات مذکور می باشد ، ضمیمه نماید . به اطلاعات ارائه شده بدون مدرک معتبر ، ترتیب اثر داده نخواهد شد .

● در صورتیکه نیاز به ارائه اطلاعات تکمیلی باشد ، صفحات جداگانه ای تهیه نموده و نام پیمانکار و شماره سوال مورد نظر را نیز روی آنها قید نمایید .

● چنانچه در هر زمان ، خلاف واقع ، مخدوش یا جعلی بودن اسناد ارائه شده از طرف پیمانکار محرز گردد ، بلافاصله امتیاز بندی انجام شده لغو گردیده و پیمانکاران خاطی علاوه بر قبول مجازاتهای قانونی به دلیل ارائه مدارک و اطلاعات غیر واقعی یا جعلی ، تصمیم متخذه از طرف شرکت و جبران خسارت وارده را نیز قبول خواهند داشت .

● پیمانکار باید پرسشنامه تکمیل شده را پس از امضاء توسط صاحب امضاء تعهد آور ، به همراه مستندات مورد نیاز که همگی ممهور به مهر شرکت شده باشند ، به شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران ارسال نمائید

شناسنامه پیمانکار			
نوع پیمانکار: <input type="checkbox"/> خدمات فنی <input type="checkbox"/> آزمایشگاهی <input type="checkbox"/> خدمات اجرایی <input type="checkbox"/> خدمات آموزشی <input type="checkbox"/> فروشنده <input type="checkbox"/> خدمات مشاوره سایر..... <input type="checkbox"/>			
	نام شرکت/کارگاه:	زمینه فعالیت:	نوع شرکت:
نام مدیر عامل:	سال تاسیس/پهरे برداری:	شماره و تاریخ روزنامه رسمی:	
شماره ثبت شرکت:	کد اقتصادی:	صندوق پستی:	
رتبه سازمان:	دارای گواهی(خدمات فنی، حسن اجرا، تشویق نامه):		
آدرس دفتر مرکزی:	تلفن:	فاکس:	ایمیل:

 A.S.I Co.	شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران	
	شماره سند : CO.CO.SP.001.00/FS01.01	نوع سند: فرم
	صفحه: ۱ از ۲	واحد مربوطه: بازرگانی
مدت کاربری : ۲ سال	تاریخ اعتبار: شهریور ۱۴۰۵	عنوان: پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران
		تاریخ تنظیم و اجرا شهریور ۱۴۰۳

۱- خدمات قابل ارائه:

لیست زمینه فعالیتهای قابل ارائه توسط شرکت خود را ذکر نمایید .

ردیف	شرح خدمات	ظرفیت	توضیحات قابل ارائه

۲- سوابق کاری:

لیست قراردادهای خود را در زمینه فعالیت کاری در ۵ سال گذشته ارائه نمایید.

شرح قرارداد	کارفرما (همراه با اطلاعات تماس)	مبلغ (به ریال)	تاریخ شروع	تاریخ پایان

۳- حسن سابقه در کارهای قبلی:

رضایت کارفرمایان قبلی مربوط به کارهای اجرا شده (با ارائه مستندات لازم)

نام شرکت ارائه دهنده رضایت نامه				نظریه مثبت کارفرما در خصوص	
کیفیت	کفایت کادر فنی	زمان انجام کار (عدم تاخیر)	تاریخ دریافت رضایت کار		

توانایی مالی:

یکی از شاخصهای مالی زیر را برای پنج سال گذشته ذکر نمایید . (به ریال)

ارائه اظهار نامه مالیاتی ، پربنت حساب یا حسابهای بانکی شرکت ممهور به مهر بانک ، حداقل مربوط به ۸ ماه اخیر به همراه مستندات لازم

سال مالی	مالیات سالیانه	درآمد ناخالص سالانه	دارایی ثابت	مبلغ اعتبار بانکی تایید شده

مشخصات کارکنان کلیدی / کادر فنی:

لیست کارکنان کلیدی خود را در جدول زیر ارائه نمایید . (با ارائه لیست بیمه کارکنان)

نام و نام خانوادگی	سابقه کار	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	عنوان شغل در شرکت

پیش نویس قرارداد اجرا و نگهداری فضای سبز شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی، بین شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران (سهامی عام) به شماره ثبت: ۱۱۹۲۰۱، دارای کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۸۸۷۵۸۱۸ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۲۷۵۶۹ به نمایندگی: آقایان دکتر مهدی رضایی فرح آبادی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و علی فرهادپور (معاونت مالی و عضو هیئت مدیره) به نشانی: تهران، میدان فاطمی، خ بیستون شماره یک طبقه دوم که از این پس **کارفرما** نامیده می شود و از یک طرف **شرکت** به شماره ثبت و کد اقتصادی و شناسه ملی و به نمایندگی (صرفاً صاحبان قانونی دارای حق امضاء) به نشانی:؛ به کدپستی: و تلفن: از این پس به عنوان **پیمانکار** نامیده میشود، مطابق توافق حاصل شده به شرح ذیل از تاریخ قید شده طرفین ملزم و متعهد به رعایت و انجام آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد بطور کلی عبارت است از کلیه امور مربوط به **اجرا، حفظ و نگهداری فضای سبز شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران به متراژ تقریبی ۲۳,۰۰۰ متر مربع** به شرح ماده ۴-۱ این قرارداد.

ماده ۲- مدت قرارداد

از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۱/۳۱ به مدت یک سال شمسی می باشد.

۱-۲- محل انجام تعهد شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران به آدرس ساری، کیلومتر ۵ جاده فرح آباد می باشد.

۲-۲- مدت این قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید است. در این صورت توافق مورد نظر طی متمم جداگانه ای، به قرارداد اولیه الحاق می گردد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۱-۳- مبلغ قرارداد بر اساس مفاد ماده یک و پیشنهاد قیمت پیمانکار بصورت **ماهانه** به مبلغ **ریال** اعلام و تعیین می گردد. (نرخ هر متر مربع: ریال)

۲-۳- **نحوه پرداخت:** در هر ماه پیمانکار موظف به اعلام صورت وضعیت بوده که پس از بررسی واحد خدمات و منابع انسانی و تایید مدیریت کارفرما، توسط واحد مالی شرکت به پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۳- کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار بوده که کارفرما موظف است از صورت وضعیت هر دوره کسر و به حساب سازمانهای ذیربط واریز نماید.

۴-۳- مبلغ صورت وضعیت ماه آخر به اضافه جمع مبلغ حق بیمه پیمانکاری کسر شده بعد از ارائه مقاصد حساب بیمه توسط پیمانکار به ایشان پرداخت میگردد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است معادل پنج میلیارد ریال چکی (بانک مورد تایید کارفرما) بعنوان **"وجه التزام قراردادی"** برای تاخیر یا عدم انجام تعهدات، در وجه کارفرما تحویل نماید که پس از پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی با درخواست کتبی به پیمانکار تحویل می گردد.

تبصره ۲: در صورت تاخیر یا عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار، کارفرما می تواند تضامین اخذ شده در این قرارداد را به عنوان وجه التزام قراردادی بدون هیچ خطاری و با تعیین و تشخیص خود وصول نماید. پیمانکار حق اعتراض نسبت به این موضوع را از خود سلب می نماید. دریافت وجه التزام بدل از اصل تعهد محسوب نمی گردد.

تبصره ۳: پیمانکار متعهد میگردد مبلغ یک میلیارد ریال از طلب خود را در نزد کارفرما باقی گذاشته و در پایان قرارداد از کارفرما دریافت نماید.

ماده ۴- تعهدات پیمانکار

۱-۴- تعهدات پیمانکار به شرح ذیل می باشد:

- چمن کاری، اصلاح چمن، شمشاد، تراون، درختچه های تزئینی، وجین و ...
- سمپاشی علیه آفات، شته، حلزون و آبدزدک و ... حداقل سالی سه بار در حد نیاز.
- خرید و کاشت و تکثیر نشاء فصل سالانه در رنگها متنوع با نظر کارفرما.
- کود حیوانی و کود شیمیایی؛ در حد مورد نیاز.
- تولید و تکثیر گل ها: رز، مینیاتور، شمشاد، تراون و ...
- سم پاشی های مورد نیاز فضای سبز.
- هرس و برف رویی درختان و درختچه های زینتی و جمع آوری ضایعات ناشی از کار باغبانی و حمل آن به محل مورد توافق.
- وجین و مبارزه با علف های هرز و اصلاح سرشاخه های خشک و حذف پاچوش و تنه جوش ها.

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد بازرگانی

امضا / واحد بهره بردار
یا نظارت

امضا / امور حقوقی و
قراردادها

امضا / امور مالی

- واکاری و ترمیم فضای سبز و تعویض و کاشت گل های فصلی و بیل زدن محوطه درختکاری شده و کاشت درختچه های مورد نیاز.
- خاک ریزی و خاکبرداری در موقع لزوم طبق نظر کارفرما و کوددهی فضای سبز با نظر کارفرما.
- نگهداری و شستشوی آب نما و فواره ها و دایر نگهداشتن آنها در محوطه شرکت.
- جمع آوری و حمل برگ ها به محل کمپوست مجتمع به منظور تهیه کود برگ.
- در روزهای گرم بهار و تابستان جهت آبیاری و وجین علاوه بر کارگر دائم با هماهنگی کارفرما کارگران فصلی در صورت لزوم استفاده نماید.
- آماده سازی بستر آبیاری فضای سبز و جنگل جهت صرفه جویی در آب.

۲-۴- کلیه ابزار، مصالح و تجهیزات مورد نیاز جهت احداث فضای سبز و نگهداری به عهده پیمانکار میباشد.

۳-۴- پیمانکار موظف است بر اساس نقطه نظرات دستگاه نظارت در زمان مقرر مطابق با اصول و استانداردها جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید و مکلف است دستورالعمل های دستگاه نظارت را بطور کامل اجرا نماید.

۴-۴- کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد در خدمت پیمانکار می باشند، کارگر پیمانکار محسوب شده و کلیه تعهدات کارگری به عهده پیمانکار میباشد و شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران هیچ گونه رابطه کارگری و کارفرمایی با کارگران پیمانکار نخواهد داشت. پیمانکار موظف میباشد کلیه کارگران را بیمه نموده و کلیه حقوق و مزایای قانونی آنها (حقوق و دستمزد، سنوات، حق اولاد و مسکن، بن کارگری، سرویس ایاب و ذهاب، حق مرخصی، غذا و وسایل حفاظت فردی و سایر مزایا) را تأمین نماید.

۵-۴- مطابق ماده ۱۳ قانون کار، در مواردی که کار از طریق مقاطعه انجام می یابد، مقاطعه دهنده مکلف است قرارداد خود را با مقاطعه کار به نحوی منعقد نماید که در آن مقاطعه کار متعهد گردد که تمامی مقررات این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید لذا مطابق این بند پیمانکار اقرار می نماید که از مفاد این ماده مطلع و آگاهی پیدا نموده است و موظف است کلیه حقوق و مزایای قانونی پرسنل خویش در ارتباط با اجرای موضوع قرارداد پرداخت نماید و کارفرما هیچ گونه تکلیفی نسبت به پرداخت حقوق و مزایا پرسنل ندارد.

۶-۴- پیمانکار موظف است از الگوی طراحی شده جهت آبیاری پیروی نماید و در صورت عدم وجود سیستم آبیاری تحت فشار، پیمانکار موظف است با استفاده از شیلنگ و شیرهای برداشت و یا تانکرهای سیار و کارگر، آبیاری را انجام دهد، به طوری که در پای درختان و رستنی های کاشته شده آبشویی صورت نگیرد.

۷-۴- کوتاه نمودن چمن در ساعات روز (صبح ها و عصرها) بوده و بایستی جمع آوری زواید گیاهی بر جای مانده و نظافت چمن بلافاصله در همان روز اجرا گردد. حاشیه زنی بایستی همزمان با عملیات چمن زنی صورت گیرد.

۸-۴- پیمانکار موظف است در پایان قرارداد تا انتخاب پیمانکار جدید حداقل مدت دو ماه نسبت به ادامه کار با ضوابط و شرایط مندرج در قرارداد انجام وظیفه نماید.

۹-۴- پیمانکار موظف است برای کلیه پرسنل خود لباس کار متحدالشکل تهیه و کارگران وی استفاده نمایند.

۱۰-۴- پیمانکار در قبال آسیب و خسارات وارده به وسایل و تجهیزات تحویلی مسئولیت مطلق دارد.

۱۱-۴- پیمانکار تعهد می نماید کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و بهداشتی و همچنین انضباط اداری و ساعات کار و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نموده و هرگونه خسارت مالی و جانی ناشی از عدم رعایت مفاد مذکور یا بی احتیاطی، بی مبالائی کارگران یا پیمانکار به کارفرما یا شخص ثالث دیگر به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۴- در صورتی که یک یا چند نفر از کارگران مورد قبول کارفرما قرار نگیرد و اخلاق و رفتار و نحوه انجام وظیفه آنان مورد رضایت نباشد پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ کتبی کارفرما نسبت به تعویض آنها اقدام و جانشین مناسب دیگری با تأیید کارفرما، معرفی نماید.

۱۳-۴- پیمانکار موظف به رعایت و پیروی از مفاد دستورالعمل و مقررات HSE مصوب کارفرما که به رویت و تأیید پیمانکار رسیده است، در کلیه مراحل این قرارداد می باشد.

۱۴-۴- در صورتیکه پیمانکار در اجرای تعهدات قراردادی به نحوی از فراهم کردن تجهیزات فردی، ابزارآلات و تجهیزات مورد نیاز ایمن بودن محیط کار و انجام اقدامات لازم جهت رعایت الزامات مفاد HSE قصور نماید و موجب خساراتی به جان کارکنان، تاسیسات شرکت و یا محیط زیست گردد، پیمانکار مسئول جبران خسارت وارده می باشد و در این خصوص کارفرما می تواند عندالزوم نسبت به ضبط یا وصول وجه التزام قراردادی اقدام نماید.

۱۵-۴- پیمانکار متعهد گردید با توجه به آیین نامه و دستورالعمل های اجرای قانون مبارزه با پولشویی متعهد و ملتزم رعایت مفاد قانون و مقررات مربوطه، از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نماید.

۱۶-۴- کلیه هزینه ها و حقوق قانونی کارکنان پیمانکار اعم از حقوق و مزایا، سنوات، عیدی، پاداش، بن کارگری و ایاب و ذهاب و حوادث ناشی از کار و بازنشستگی و ایام بیکاری و ... به عهده پیمانکار است.

۱۷-۴- پیمانکار مجاز به واگذاری قسمتی و یا تمامی مسئولیت خود در این قرارداد به طرف ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما نمی باشد.

۱۸-۴- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه مشخصات اجرایی و فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده و متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام ابعاد موضوع قرارداد عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار یا نظارت

امضا / امور حقوقی و
قراردادها

امضا / امور مالی

ماده ۵- دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است بر عهده واحد منابع انسانی کارفرما که دستگاه نظارت نامیده می شود، خواهد بود و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و دستورات دستگاه نظارت اجرا نماید. (دستگاه نظارت می تواند در هر زمانی با از روند کار بازدید و کنترل نماید)

ماده ۶- وجه التزام قراردادی

هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد و اسناد پیوستی به نحوی هرگونه نقض یا تاخیری انجام دهد، کارفرما مستحق خواهد بود وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۳ (تبصره یک و دو) این قرارداد را با تعیین و تشخیص خود مطالبه و دریافت نماید. فروشنده حق اعتراض نسبت به این موضوع و نحوه محاسبات را از خود سلب می نماید. دریافت وجه التزام بدل از اصل تعهد محسوب نمی گردد.

ماده ۷- فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از موارد و شرایط مندرج در این قرارداد و همچنین در موارد زیر، کارفرما می تواند ظرف مدت یکماه با اعلام کتبی به پیمانکار، بصورت یکطرفه قرارداد را فسخ نماید و وجه التزام قراردادی (مندرج در تبصره یک و دو ماده ۳ قرارداد) را دریافت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب نموده است. در صورت فسخ قرارداد، وجه التزام قابل مطالبه است و شرط مستقل از اعتبار قرارداد تلقی می گردد. این فسخ مانع از دریافت دیگر خسارات وارده به کارفرما نمی باشد:

- در صورتی که پیمانکار مشمول منع قانونی در اجرای قرارداد مانند ورشکستگی، انحلال شرکت یا مصادره اموال و سایر موارد بوده باشد.
- بروز هرگونه تخلف قراردادی، نقص و عیب یا تاخیر در اجرای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد توسط پیمانکار.
- در صورت عدم تحویل تضمینات مربوط به تبصره یک ماده ۳.
- انتقال موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر توسط پیمانکار.

ماده ۸- تغییر مقادیر کار

۸-۱- در ضمن اجرای کار ممکن است مقادیر یا مبلغ قرارداد درج شده در موضوع ماده سه قرارداد (به دلیل عدم تعادل قراردادی ناشی از تورم و گرانی و مشکلات اقتصادی یا وضعیت جنگی در کشور) تغییر کند البته به شرط آن که مبلغ ناشی از تغییر از ۲۵٪ مبلغ قرارداد کمتر یا بیشتر نشود. در اینصورت تغییرات در مقادیر یا مبلغ قرارداد به وسیله دستگاه نظارت محاسبه و کنترل می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد.

۸-۲- کاهش یا افزایش مقدار کار یا مبلغ قرارداد تا ۲۵٪ نیز از اختیارات کارفرما است.

۸-۳- در صورت افزایش کار به تناسب و با توافق طرفین، مدت قرارداد افزایش می یابد. در صورت تقلیل کار، مدت قرارداد تغییری نمی یابد. بنابراین پیمانکار موظف است تغییرات اعلامی از سوی دستگاه نظارت را صرفاً پس از تصویب کارفرما (با اطلاع واحد بازرگانی) اجرا نماید.

ماده ۹- اقامتگاه طرفین

آدرس اقامتگاه طرفین، شماره همراه و ... در این قرارداد، همان است که در صدر این قرارداد ذکر گردیده است و هرگونه تغییر در آن باید کتبا به اطلاع طرف دیگر برسد در غیر اینصورت ابلاغ از طریق هر یک از آنها معتبر و ابلاغ قانونی خواهد بود. در خصوص ابلاغ قانونی صرفاً ارسال اظهارنامه رسمی از طریق سامانه ثنا دارای اعتبار می باشد و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد شد.

ماده ۱۰- حل اختلاف

کلیه ادعاها و اختلافات در خصوص اجرای تعهدات قراردادی و سایر امور مرتبط با این قرارداد یا ناشی از آن، در صورتیکه از طریق مذاکرات یا مکاتبات به طور مسالمت آمیز حل و فصل نشود، در مراجع ذی صلاح قانونی و مطابق با ماده ۱۳ قانون آئین دادرسی مدنی حل و فصل خواهد گردید. (محل انعقاد و اجرای قرارداد شهرستان ساری می باشد)

ماده ۱۱- تایید و تنفیذ مواد و تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد با عنایت به مواد ۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹ قانون مدنی، بر مبنای اصل آزادی اراده، احراز صحت و سلامت طرفین قرارداد، به زبان فارسی متحدالشکل و متحدالمتن مشتمل بر ۱۱ ماده و سه تبصره و در ۴ نسخه که هر کدام حکم واحد و اعتبار یکسان را دارد، در کمال صحت عقل و اراده کامل و اطلاع طرفین از مفاد آن و با توجه به قوانین و مقررات تنظیم، امضاء و مبادله گردید. این قرارداد پس از امضاء طرفین، لازم الاجرا و در برابر اشخاص ثالث قابل استناد است.

پیمانکار:

.....

کارفرما:

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

مهدی رضایی فرح آبادی - علی فرهادپور

امضا / واحد بازرگانی

امضا / واحد بهره بردار
یا نظارت

امضا / امور حقوقی و
قراردادها

امضا / امور مالی