

«پیش قرارداد خرید اویل استات»

این قرارداد بین **شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران** (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۱۹۲۰۱ دارای کد اقتصادی شماره ۴۱۱۹۸۸۷۵۸۱۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۷۵۶۹ به نمایندگی آقایان مهندس سید احمد موسوی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و علی فرهادپور (معاونت مالی و عضو هیئت مدیره) به نشانی تهران، میدان فاطمی، خ بیستون شماره یک طبقه دوم که از این پس **خریدار** نامیده می شود و از یک طرف..... به شناسه ملی..... و کد اقتصادی به شماره ثبت ؛ به نمایندگی ، به تلفن و فکس و به کدپستی و نشانی: ؛ که از این پس به عنوان **فروشنده** نامیده میشود، با شرایط زیر منعقد میگردد که طرفین ملزم و متعهد به رعایت و انجام آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد بطور کلی عبارت است از «**خرید و تحویل ماده اویل استات با خلوص ۹۹٫۵٪ جهت استفاده در تولیدات دارویی به مقدار ۳۰ تن**» که باید به همراه گواهی آنالیز آن به خریدار به صورت کامل تحویل داده بشود.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بر اساس مفاد ماده یک و پیشنهاد قیمت فروشنده با ارزش افزوده به مبلغ **ریال** (به حروف: ریال) اعلام می گردد.
تبصره ۱- کسورات قانونی این قرارداد بر عهده فروشنده بوده و خریدار موظف است از مبلغ ناخالص صورت وضعیت کسر و مابه التفاوت را واریز نماید. شماره حساب اعلامی فروشنده نزد بانک و شماره شب می باشد.
تبصره ۲- مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در زمان صدور صورتحساب پس از ارائه فاکتور رسمی در صورت دارا بودن شماره اقتصادی و ارایه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط فروشنده قابل پرداخت خواهد بود.
تبصره ۳- قیمت کالای مندرج در این قرارداد قطعی بوده و خریدار در قبال نوسانات بازار، نرخ ارز و سایر موارد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۳- مدت قرارداد

۱-۳ فروشنده متعهد است حداکثر ظرف مدت روز کاری از تاریخ پرداخت پیش پرداخت، موضوع قرارداد را بصورت کامل تحویل نماید.
۲-۳ محل تحویل موضوع قرارداد در کارخانه آنتی بیوتیک سازی ایران به آدرس: ساری، کیلومتر ۵ جاده فرح آباد، شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران می باشد.
۳-۳ مدت این قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده ۴- نحوه پرداخت

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد توسط خریدار در وجه فروشنده به شرح ذیل خواهد بود:
۱-۴ ۲۵٪ مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت پس از انعقاد قرارداد به فروشنده پرداخت می گردد.
۲-۴ ۷۵٪ باقیمانده مبلغ قرارداد پس از تحویل و اجرای کامل تعهدات قراردادی و بعد از تاییدیه واحد نظارت به دستور مدیریت با کسر کسورات قانونی به فروشنده پرداخت خواهد شد.
تبصره ۴- هزینه های بارگیری، هزینه حمل بر عهده فروشنده می باشد.

امضا / فروشنده

امضا / خریدار

امضا / واحد بازرگانی

امضا / واحد بهره بردار
یا نظارت

امضا / امور حقوقی و
قراردادها

امضا / امور مالی

ماده ۵- تعهدات فروشنده

۵-۱- فروشنده متعهد می شود با علم و آگاهی کامل از موضوع قرارداد و مشخصات آن نسبت به فروش، تحویل و براساس برنامه زمانبندی شده، اقدام نموده و هیچگونه عذری از بابت عدم اطلاع از جانب وی پذیرفته نخواهد بود. در صورت وجود هرگونه مغایرت بین گواهی آنالیز با ماده تحویلی، تمامی موضوع قرارداد به فروشنده عودت داده می شود که در اینصورت فروشنده مسئول جبران تمامی خسارات از جمله پرداخت هزینه حمل و وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۷ می باشد.

۵-۲- در صورت وجود نواقص و اشکالات فنی در ماده تحویلی، این موضوع متوجه فروشنده می باشد و موظف به جبران و رفع نواقص احتمالی و تعویض آن می باشد.

۵-۳- فروشنده موظف به رعایت و پیروی از مفاد دستورالعمل و مقررات HSE مصوب خریدار که به رویت و تایید فروشنده رسیده است، در کلیه مراحل این قرارداد می باشد.

۵-۴- فروشنده مجاز به واگذاری بخش و یا تمامی مسئولیت خود در این قرارداد به طرف ثالث بدون اجازه کتبی خریدار نمی باشد.

ماده ۶- تحویل و بسته بندی موضوع قرارداد

فروشنده متعهد است کالا را سالم و مطابق استانداردهای موجود تحویل خریدار نماید. کلیه محموله ها باید قبل از حمل براساس استانداردهای متداول توسط فروشنده بسته بندی شود. چنانچه خریدار در هنگام باز کردن بسته متوجه نقایصی از جمله کسر، تهیه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته بندی و... گردد این موارد باید کتباً به فروشنده ابلاغ داده شود که در اینصورت فروشنده می بایست سریعاً نسبت به جایگزین کردن اقلام و کالا بدون دریافت هیچ هزینه ای اقدام نماید.

ماده ۷- وجه التزام قراردادی

فروشنده متعهد گردید در صورت وجود نواقص و اشکالات فنی یا مغایرت در مشخصات مندرج در قرارداد یا گواهی آنالیز تحویلی از سوی فروشنده با ماده و بطور کلی عدم مرغوبیت جنس یا ماده تحویلی، "معادل مبلغ قرارداد" به عنوان وجه التزام قراردادی به خریدار پرداخت نماید. همچنین در صورت هرگونه «تاخیراتی» در انجام تعهدات خود برای هر روز تأخیر روزانه یک درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام و جریمه تأخیر از مطالبات فروشنده در هر مرحله یا بطور کلی کسر می گردد. فروشنده حق اعتراض نسبت به این موضوع و نحوه محاسبات خسارت را از خود سلب می نماید. دریافت وجه التزام بدل از اصل تعهد محسوب نمی گردد. همچنین حتی در صورت فسخ قرارداد، وجه التزام قابل مطالبه است و شرط مستقل از اعتبار قرارداد می باشد.

ماده ۸- دستگاه نظارت

۸-۱- نظارت در اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق مفاد این قرارداد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است بر عهده خریدار یا نماینده معرفی شده از سوی ایشان که دستگاه نظارت نامیده می شود، خواهد بود و فروشنده موظف است کارها را طبق قرارداد و دستورات خریدار یا نماینده او اجرا نماید.

۸-۲- نماینده خریدار جهت ارتباط دائم با فروشنده و نظارت بر اجرای کار موضوع قرارداد، واحد برنامه ریزی و انبار خریدار میباشند. بنابراین فروشنده موظف است کارها را طبق دستورات دستگاه نظارت، اجرا نماید.

ماده ۹- تغییر مقادیر کار

۹-۱- در ضمن اجرای کار ممکن است مقادیر درج شده در موضوع ماده یک (۱) قرارداد تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله دستگاه نظارت محاسبه و کنترل می شود و پس از تصویب خریدار به فروشنده ابلاغ می گردد.

۹-۲- فروشنده با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار یا شرح کارهای قرارداد است به شرط آن که مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار از ۲۵٪ مبلغ قرارداد کمتر و بیشتر نشود. کاهش یا افزایش مقدار کار تا ۲۵٪ نیز از اختیارات خریدار است. در هر صورت قیمت واحد تغییر نخواهد یافت.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد

در صورت تخلف فروشنده از هر یک از موارد و شرایط مندرج در این قرارداد، خریدار می تواند بصورت یکطرفه قرارداد را ظرف مدت یکماه فسخ نماید و به غیر از استرداد وجه ثمن، وجه التزام قراردادی مندرج در ماده هفت را دریافت نماید و فروشنده در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب نموده است. در صورت فسخ قرارداد، وجه التزام قابل مطالبه است و شرط مستقل از اعتبار قرارداد تلقی می گردد.

امضا / فروشنده

امضا / خریدار

امضا / واحد بازرگانی

امضا / واحد بهره بردار
یا نظارت

امضا / امور حقوقی و
قراردادها

امضا / امور مالی

ماده ۱۱- فورس ماژور

چنانچه به دلیل بروز حوادث قهریه و فورس ماژور که شامل حوادث قهری، جنگ، انقلاب، زلزله، آتش سوزی، سیل (موارد احصاء شده است و تحریم ها از شمول این موارد خارج است) انجام قرارداد "غیرممکن" شود، قرارداد فسخ خواهد شد و چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد شود اگر مدت تعلیق بیش از یک ماه باشد، طرف اول حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتی که مدت تعلیق یک ماه یا کمتر از یک ماه باشد طرف دوم مکلف است پس از رفع مانع اقدام به انجام موضوع قرارداد کند و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده می شود. چنانچه هریک از طرفین قرارداد دچار حالت فورس ماژور شوند به محض اطلاع از وقوع شرایط فورس ماژور طرف قرارداد باید ظرف مدت سه روز طی نامه ای رخداد واقعه را به اطلاع طرف مقابل رسانند.

- در شرایط وقوع فورس ماژور هیچ یک از طرفین قرارداد مسئول خسارت طرف مقابل که از این جهت ایجاد گردیده نمی باشد.
- هیچگونه افزایش قیمتی به دلایل رخداد فورس ماژور قابل قبول نمی باشد.

علاوه بر شرایط فورس ماژور فوق، با عنایت به شرایط اقتصادی کشور و تورم موجود فروشنده متعهد و ملزم می گردد از ابتدا تا انتهای این قرارداد را صرفاً بر اساس همان مبلغ توافقی اولیه انجام دهد و هرگونه تغییر در قیمت اجناس و اقلامی که فروشنده می بایست در پروژه مورد استفاده قرار دهد ارتباطی به خریدار ندارد و فروشنده موظف است بعد از رفع قوه قاهره در هر شرایطی نسبت به تکمیل پروژه اقدام نماید.

ماده ۱۲- حل اختلاف

کلیه ادعاها و اختلافات در خصوص اجرای تعهدات قراردادی و سایر امور مرتبط با این قرارداد یا ناشی از آن، در صورتیکه از طریق مذاکرات یا مکاتبات به طور مسالمت آمیز حل و فصل نشود، در مراجع ذی صلاح قانونی و مطابق با ماده ۱۳ قانون آئین دادرسی مدنی حل و فصل خواهد گردید. (محل انعقاد و اجرای قرارداد شهرستان ساری می باشد)

*این قرارداد در ۱۲ ماده و چهار تبصره و در ۴ نسخه که هر کدام حکم واحد و اعتبار یکسان را دارد، در کمال صحت عقل و اراده کامل و اطلاع طرفین از مفاد آن و با توجه به قوانین و مقررات تنظیم، امضاء و مبادله گردید. این قرارداد پس از امضاء طرفین، لازم الاجرا و در برابر اشخاص ثالث قابل استناد است.

خریدار :

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران
سید احمد موسوی - علی فرهادپور

فروشنده :

.....

امضا / واحد بازرگانی

امضا / واحد بهره بردار
یا نظارت

امضا / امور حقوقی و
قراردادها

امضا / امور مالی